

 **Управление Росреестра по Волгоградской области ответило на актуальные вопросы жителей региона**

Сегодня в формате «Вопрос-ответ» Управление Росреестра по Волгоградской области ответит на актуальные вопросы жителей Волгоградской области.

**Вопрос:** Как узнать, имеется ли запрет (арест) на объекте недвижимости ?

**Ответ:** Проверить наличие или отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений об аресте (запрете) достаточно просто. Все сведения об имеющихся актуальных ограничениях (обременениях) собственник объекта недвижимости может узнать, заказав Выписку из ЕГРН об объекте недвижимости.

Заказать Выписку из ЕГРН можно через личный кабинет на Едином портале государственных услуг (ЕПГУ), либо обратившись в любой многофункциональный центр предоставления государственных услуг (МФЦ), а также в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Волгоградской области (телефон для справок 60-24-60, 60-24-40).

Так же напоминаем, что арест (запрет) снимается на основании акта уполномоченного органа о снятии запрета (ареста), поступившего в Управление в порядке межведомственного информационного взаимодействия (часть 13 статья 32 Закона о недвижимости).

**Вопрос:** Хочу продать жилой дом, но границы земельного участка не установлены. Действительно ли необходимо делать межевание земельного участка, на котором он расположен?

**Ответ:** Да, действительно это так. С 1 марта 2025 года любые действия, связанные с распоряжением в отношении земельного участка, не могут быть выполнены, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении его границ. Также нельзя совершить сделку с объектом недвижимости, расположенном на таком земельном участке. Для внесения необходимых сведений о границах земельного участка необходимо выполнить работы по межеванию, обратившись к кадастровому инженеру. Он выполнит ряд мероприятий: по установлению границ земельного участка, по согласованию его уточненного местоположения с соседями, по изготовлению межевого плана. После чего правообладатель такого участка должен представить его в орган регистрации прав вместе с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта изменений для внесения сведений о границах земельного участка в ЕГРН.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](zab.j%40r34.rosreestr.ru)