

**Совет Депутатов Лозновского сельского поселения
Дубовского муниципального района Волгоградской области**

РЕШЕНИЕ

от 08.02.2022 г.

№ 41/121

О внесении изменений в решение Совета депутатов Лозновского сельского поселения от 25 октября 2021г. № 35/102 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области»

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Лозновского сельского поселения, Совет депутатов Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области, решил:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением Совета депутатов Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области от «25» октября 2021г. № 35/102, (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. в пункте 1.4 Положения абзац первый изложить в следующей редакции:
«1.4. Учет объектов контроля осуществляется посредством использования:»;

1.2. в пункте 1.10 положения слова «и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг» исключить;

1.3. в абзаце первом пункта 5.2 Положения слова «и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг» исключить;

1.4. в пункте 5.21 Положения слова «и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг» исключить;

1.5. пункт 4.3. раздела 4 «Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального контроля» изложить в следующей редакции:

«4.3 Плановые контрольные мероприятия.

4.3.1 В соответствии с частью 2 статьи 61 Федерального закона № 248-ФЗ, муниципальный жилищный контроль в Лозновском сельском поселении Дубовского муниципального района Волгоградской области осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий»;

1.6. раздел 6 Положения изложить в следующей редакции:

«6.1. Ключевые показатели результативности и эффективности муниципального контроля и их целевые значения установлены приложением 4 к настоящему Положению.

6.2. Индикативные показатели результативности и эффективности муниципального контроля установлены приложением 5 к настоящему Положению.»;

1.7. приложение 2 к Положению изложить в редакции приложения 1 к настоящему Решению;

1.8. приложение 4 к Положению изложить в редакции приложения 2 к настоящему Решению;

1.9. дополнить Положение приложением 5 в редакции Приложения 3 к настоящему Решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы Лозновского
сельского поселения:

Л.А. Дегтярева

Приложение 1
к решению Совета депутатов Лозновского
сельского поселения
от «08» февраля 2022г. № 41/121

«Приложение 2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
Лозновского сельского поселения
Дубовского муниципального района
Волгоградской области

**Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска
в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на
территории Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального
района Волгоградской области**

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, деятельность контролируемых лиц, подлежащая муниципальному жилищному контролю, разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее – группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в [абзаце первом](#) настоящего приложения, деятельность, подлежащая муниципальному контролю, разделяется на группу вероятности «1» или «2» (далее – группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного [статьями 7.21-7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 9.5.1, статьей 9.13](#) (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), [частями 4, 5 и частью 12](#) (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, [частями 1-4 статьи 9.23,](#)

[частью 1 статьи 13.19.2](#) (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в [абзаце первом](#) настоящего приложения.

Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотнесении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2

**Перечень ключевых показателей результативности и эффективности муниципального жилищного контроля
на территории Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области**

Номер показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Базовое значение показателя	Международное сопоставление показателя	Целевые значения показателей			Источники данных для определения значений показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
						предыдущий год	текущий год	будущий год		
КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ										
1	Показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба)									
1.1.	Доля выявленных случаев нарушений обязательных	Кспв *100 % / Ксн	Кспв - количества выявленных случаев нарушений обязательных						Статистические данные контрольного органа;	

	требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений		требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, которые подтверждены вступившими в законную силу решениями суда; К сн- общее количество случаев нарушения обязательных требований, выявленных по результатам проверок							данные ГАС РФ «Правосудие»	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------	--

Приложение 3
к решению Совета депутатов Лозновского
сельского поселения
от «08» февраля 2022г. № 41/121

«Приложение 5
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
Лозновского сельского поселения
Дубовского муниципального района
Волгоградской области

**Индикативные показатели результативности и эффективности
муниципального жилищного контроля на территории
Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района
Волгоградской области**

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области устанавливаются следующие индикативные показатели:

количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период;

количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период;

количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;

количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период;

общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;

количество жалоб, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов недействительными, за отчетный период;

количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.».