

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» марта 2021 г.

№ 18

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лозновского сельского поселения юридическим лицам в собственность бесплатно», утвержденного постановлением № 57 от 01.08.2019г.

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11.4 Земельного кодекса РФ, Устава Лозновского сельского поселения администрация Лозновского сельского поселения постановляет:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лозновского сельского поселения юридическим лицам бесплатно», (далее - Административный регламент), утвержденный постановлением № 57 от 01.08.2019г.:

1.1 пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются следующие юридические лица, а также уполномоченные ими представители:

1.2.1. Юридические лица, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории, желающие приобрести земельные участки, образованные в границах застроенной территории (п. 1 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, далее также – ЗК РФ).

1.2.2. Религиозные организации, имеющие в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке (п. 2 ст. 39.5 ЗК РФ).

1.2.3. Общероссийские общественные организации инвалидов и организации, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, желающие приобрести земельные участки, на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в собственности этих организаций (п. 7 ст. 39.5 ЗК РФ, п. 2 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ).

1.2.4. Фонды, созданные в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", желающие приобрести земельные участки, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра (п. 11 ст. 39.5 ЗК РФ).

1.3. Порядок информирования заявителей о предоставлении муниципальной услуги

1.3.1 Сведения о месте нахождения, контактных телефонах и графике работы: 404026, Волгоградская область, Дубовский район, село Лозное, ул. Рабочая, 14;
- телефоны для справок и консультаций: 8 (84458) 7-22-81; 7-22-44;
- адрес электронной почты: loznoe-adm@mail.ru
- адрес официального сайта – loznoe34.pф
- график работы: понедельник-пятница, с 8.00 до 16.15, перерыв на обед с 12.30 до 13.30, выходные дни - суббота, воскресенье.

Организация, участвующая в предоставлении муниципальной услуги, многофункционального центра (далее – МФЦ):

Почтовый адрес МФЦ: 404002 г. Дубовка ул. Московская, 5 Волгоградская область; Телефон/факс МФЦ: 8/84458/3-51-51; официальный сайт МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт в сети Интернет МФЦ): mfc071@volganet.ru График предоставления муниципальной услуги: понедельник – пятница с 9.00 ч до 18.00 ч, суббота - с 9.00 ч до 15.00 ч.

Информацию о местонахождении и графиках работы МФЦ также можно получить с использованием государственной информационной системы "Единый портал сети центров и офисов "Мои Документы" (МФЦ) Волгоградской области" (<http://mfc.volganet.ru>).

1.3.2. Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги заявитель может получить:

- непосредственно в Администрации Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области (информационные стенды, устное информирование по телефону, а также на личном приеме муниципальными служащими Администрации Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области;

- по почте, в том числе электронной (адрес электронной почты), в случае письменного обращения заявителя;

- в сети Интернет на официальном сайте Администрации Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области (адрес сайта – loznoe34.pф), на официальном портале Губернатора и Администрации Волгоградской области (www.volgograd.ru), Едином портале государственных и муниципальных услуг, являющемся федеральной государственной информационной системой, обеспечивающей предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) (www.gosuslugi.ru) (далее также именуется – информационная система).».

1.2 пункт 2.6.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.2. К заявлению о предварительном согласовании должны быть приложены следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (заявителей) (при личном обращении в уполномоченный орган), или копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (в случае направления заявления посредством почтовой связи на бумажном носителе).

В случае обращения заявителя с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" к заявлению в форме электронного документа прилагается копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя в виде электронного образа такого документа.

Представления данного документа не требуется в случае представления заявления в форме электронного документа посредством отправки через личный кабинет Единого портала государственных и муниципальных услуг, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (заявителей), в случае если с заявлением обращается представитель заявителя;

В случае представления заявления в форме электронного документа представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к заявлению также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа;

3) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

4) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, в том числе:

а) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1 настоящего административного регламента:

- договор о развитии застроенной территории;

б) для заявителей, указанных в пункте 1.2.2 настоящего административного регламента:

- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

в) для заявителей, указанных в пункте 1.2.4 настоящего административного регламента:

- документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации.

1.3 пункт 2.6.3 изложить в следующей редакции:

« 2.6.3 Перечень документов (информации), которые заявитель вправе представить по собственной инициативе.

1) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1 настоящего административного регламента:

а) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

б) утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем;

2) для заявителей, указанных в пункте 1.2.2 настоящего административного регламента:

а) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

б) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

в) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке);

3) для заявителей, указанных в пункте 1.2.3 настоящего административного регламента:

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

4) для заявителей, указанных в пункте 1.2.4 настоящего административного регламента:

а) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

б) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

В случае если заявитель не представил указанные документы (информацию) по собственной инициативе, данные документы (информацию) уполномоченный орган самостоятельно запрашивает и получает в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.».

2. Настоящее Постановление обнародовать и разместить в информационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Лозновского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лозновского
сельского поселения:

С.Н. Пузанова