Оглавление

[ВВЕДЕНИЕ 1](#_Toc349736080)

1. [ПАСПОРТ СХЕМЫ 2](#_Toc349736081)

2. [ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 4](#_Toc349736082)

[2.1. Общие сведения о Лозновском сельском поселении Дубовского муниципального района Волгоградской области. 4](#_Toc349736083)

[2.2. Общая характеристика систем водоснабжения 6](#_Toc349736084)

3. [СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ 6](#_Toc349736085)

[3.1. Анализ структуры системы водоснабжения 6](#_Toc349736086)

[3.2. Анализ существующих проблем 9](#_Toc349736087)

[3.3. Обоснование объемов производственных мощностей 9](#_Toc349736088)

[3.4. Перспективное потребление коммунальных ресурсов в системе водоснабжения 10](#_Toc349736089)

3.5. Перспективная схема водоснабжения 11

[4. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ 14](#_Toc349736099)

[5. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 15](#_Toc349736100)

[5.1. Сводная потребность в инвестициях на реализацию мероприятий программы 15](#_Toc349736101)

[5.2. Структура финансирования программных мероприятий. 15](#_Toc349736102)

[6. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ 15](#_Toc349736104)

**Введение**

Схема водоснабжения на период до 2023 года Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области разработана на основании следующих документов:

* технического задания, утвержденного Постановлением Главы администрации Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области ;
* Генерального плана Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области, выполненного КПВО “ ВОАПБ” ;

и в соответствии с требованиями:

* Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"
* "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83,
* Водного кодекса Российской Федерации.

Схема включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию централизованных систем водоснабжения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей в Лозновском сельском поселении Дубовского муниципального района Волгоградской области.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

* в системе водоснабжения - водозаборы (подземные), станции водоподготовки, насосные станции, магистральные сети водопровода;

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, строительству новых объектов систем водоснабжения, затраты на реализацию мероприятий схемы планируется финансировать за счет денежных средств потребителей путем установления тарифов на подключение к системам водоснабжения.

Кроме этого, схема предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создания условий для привлечения средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Схема включает:

* паспорт схемы;
* пояснительную записку с кратким описанием существующих систем водоснабжения Лозновского сельского поселения и анализом существующих технических и технологических проблем;

- цели и задачи схемы, предложения по их решению, описание ожидаемых результатов реализации мероприятий схемы;

- перечень мероприятий по реализации схемы водоснабжения, срок реализации схемы и ее этапы;

* обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий с распределением их по этапам работ, обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах;
* основные финансовые показатели схемы.

# **1.ПАСПОРТ СХЕМЫ**

Наименование

Схема водоснабжения Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области на 2013-2023 годы.

Инициатор проекта (муниципальный заказчик)

Глава администрации Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области.

Местонахождение проекта

Россия, Волгоградская область, Дубовский район, Лозновское сельское поселение.

Нормативно-правовая база для разработки схемы -

Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

* Водный кодекс Российской Федерации.
* СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Актуализированная редакция СНИП 2.04.02-84\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;
* СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Актуализированная редакция СНИП 2.04.03-85\* Приказ Министерства регионального

развития Российской Федерации № 635/11 СП (Свод правил) от 29 декабря 2011 года № 13330 2012;

* СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий" (Официальное издание), М.: ГУП ЦПП, 2003. Дата редакции: 01.01.2003;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года №204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований";

Цели схемы :

* обеспечение развития систем централизованного водоснабжения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2023 года;
* увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;
* улучшение работы систем водоснабжения;
* повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям;
* обеспечение надежного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистку, соответствующую экологическим нормативам;

- снижение вредного воздействия на окружающую среду;

Способ достижения цели:

* реконструкция существующих водозаборных узлов;
* строительство новых водозаборных узлов с установками водоподготовки;

-- строительство централизованной сети магистральных водоводов, обеспечивающих возможность качественного снабжения водой населения Лозновского сельского поселения;

* реконструкция существующих сетей;
* модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий;
* установка приборов учета;
* обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра;

Сроки и этапы реализации схемы

Схема будет реализована в период с 2013 по 2023 годы. В проекте выделяются 3 этапа, на каждом из которых планируется реконструкция и строительство новых производственных мощностей коммунальной инфраструктуры:

Первый этап строительства – 2013-2018 годы:

* реконструкция существующих водозаборных узлов;
* строительство магистральных водоводов для обеспечения водой вновь застроенных территорий 1 -й очереди строительства;

Второй этап строительства- 2015- 2018 годы:

* реконструкция существующих водозаборных сооружений;
* строительство скважин;

- строительство магистральных водоводов для планируемой на расчетный срок застройки;

Третий этап строительства -2018 – 2023 г. (расчетный срок):

- строительство скважин;

- Промывка скважин;

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы

Общий объем финансирования схемы составляет 15 млн. руб., в том числе:

15 млн. руб. - финансирование мероприятий по водоснабжению;

.

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет получаемой прибыли муниципального предприятия коммунального хозяйства от продажи воды и оказания услуг по приему сточных вод, в части установления надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, платы за подключение к инженерным системам водоснабжения, а также и за счет средств внебюджетных источников.

Общий объем финансирования развития схемы водоснабжения в 2013 - 2023 годах составляет:

* всего 15 млн. рублей
* в том числе:
* местный бюджет 1.500 млн. рублей;
* внебюджетные источники - млн. рублей

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

1. Создание современной коммунальной инфраструктуры сельских населенных пунктов.
2. Повышение качества предоставления коммунальных услуг.
3. Снижение уровня износа объектов водоснабжения.
4. Улучшение экологической ситуации на территории Лозновского сельского поселения.
5. Создание благоприятных условий для привлечения средств внебюджетных источников с целью финансирования проектов модернизации и строительства объектов водоснабжения.
6. Обеспечение сетями водоснабжения земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда и объектов производственного, рекреационного и социально-культурного назначения.
7. Увеличение мощности систем водоснабжения;

Контроль исполнения инвестиционной программы

Оперативный контроль осуществляет Глава администрации Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области.

# **2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

## **2.1. Общие сведения о Лозновском сельском поселении Дубовского муниципального района Волгоградской области.**

Муниципальное образование Лозновское сельское поселение расположено в 40 км. от Дубовского муниципального района.

Граница Лозновского сельского поселения утверждена Законом Волгоградской области от 14 марта 2005 г. № 1026-ОД " Об установлении границ и наделении статусом Дубовского района и муниципальных образований в его составе” и постановлением Администрацией Дубовского муниципального района Волгоградской области от 20 июля 2009 г. № 476 “ Об утверждении общих площадей и границ Дубовского района и муниципальных образований в его составе”

Лозновское сельское поселение граничит со следующими муниципальными образованиями:

* на севере с.Большая Ивановка, Иловлинский муниципальный район
* на востоке – с. Малая Ивановка, Дубовский муниципальный район;
* на юге –х.Каменка, Городищенский муниципальный район;
* на западе –х.Медведев, Иловлинский муниципальный район.

В соответствии с Законом Волгоградской области от 14 марта 2005 г. № 1026 -ОД " Об установлении границ и наделении статусом Дубовского района и муниципальных образований в его составе " в состав Лозновскго сельского поселения входят следующие населенные пункты:

село Лозное, село Садки, хутор Спартак, хутор Бойкие Дворики.

Общая площадь территории Лозновского сельского поселения составляет 41248, га. Численность постоянного населения на 01.01.2013 г. составила 1871 человека.

Основными внешними транспортными связями проектируемой территории с Волгоградом и населенными пунктами Волгоградской области являются: автодорога федерального значения “ Волгоград-Сызрань”*.*

Основу градообразующей базы Лозновского сельского поселения составляет ООО “ СХП” Лозное. Среди них выделяется: ООО” СХП” Лозное” расположенное в с.Лозное.

Основными направлениями деятельности сельхозпредприятия являются животноводство и растениеводство.

Климат на территории Лозновского сельского поселения относится к сухостепной зоне. Зима умеренно холодная, лето жаркое, сухое, пыльное. В целом климатические условия таковы, что все агротехнические приемы должны в первую очередь направлены на сохранение и накопление влаги в почве. Почвенный покров представлен зональными светло-коштановыми почвами и их комплексами с солонцами степными. Содержание солонцов в комплексе варьирует от 10 до 50%. На склонах отмечаются их эрудированные разновидности от слабых до среднесмытых.

По механическому составу почвы преимущественно тяжело и среднесуглинистые.

Глубина залегания уровня грунтовых вод колеблется от 8 до 145 м.

В Лозновском сельском поселении жилая застройка представлена застройкой смешанного типа: индивидуальными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами.

Общая площадь жилого фонда Лозновского сельского поселения составляет 42,76 тыс. кв. м. Всего в поселении насчитывается 200 жилых домов квартирного типа, расположенных в с.Лозное, с.Садки, х.Спартак, х.Бойкие Дворики.

В структуре существующего жилищного фонда поселения индивидуальный жилищный фонд составляет 588 домов, общей площадью 42,72 тыс.кв.м.

Численность постоянно проживающего населения Лозновского сельского поселения на расчетный срок до 2023 года составит 1,900 тыс. человек.

## **2.2. Общая характеристика систем водоснабжения**

В настоящее время на территории Лозновского сельского поселения имеются централизованные системы водоснабжения.

Водоснабжение осуществляется от шести скважин, второго *подъема.*

Водоподготовка и водоочистка осуществляется ежемесячно хлорированием.

На территории поселения отсутствуют канализационные очистные сооружения, имеются индивидуальные сточные колодцы.

В настоящее время объекты систем водоснабжения являются муниципальной собственностьюи эксплуатируются следующими предприятиями:

ОНТ « Бойковское», ОНТ «Лозновское».

# **3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

## **3.1. Анализ структуры системы водоснабжения**

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения поселения являются подземные 6 ( шесть) скважин.

Качество воды удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

Водоснабжение населенных пунктов Лозновского сельского поселения организовано от: централизованных систем питьевого водоснабжения.

Системы централизованного водоснабжения развиты не в достаточной степени и действуют в следующих населенных пунктах: с.Лозное, х.Бойкие Дворики, х.Спартак.

Основные данные по существующим водозаборным узлам и скважинам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице 1.

Характеристика существующих водозаборных узлов

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № №  п/п | Наименование объекта и его местоположение | Состав водозаборного узла | Год ввода в эксплуатацию | Производите льность, тыс.  м3/сут | Глуби на, м | Наличие Зон санитарной охраны 1 пояса, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 0443- МТМ | мотор, свкажива, башня | 1981 | 80 | 56 | 30 |
| 2 | 8870-Москва | мотор, скважина, башня | 1978 | 70 | 65 | 30 |
| 3 | 02393-Новый | мотор, скважина, башня | 1986 | 55 | 310 | 30 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 8924-Городок | мотор,  скважина,  башня | 1978 | 50 | 335 | 30 |
| 5 | 9938-Бойкие Дворики | мотор,  скважина,  башня | 1978 | 40 | 470 | 30 |
| 6 | 0437-Спартак | мотор.  скважина,  башня | 1978 | 70 | 430 | 30 |

Характеристика оборудования водозаборных узлов

Таблица 2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование  узла и его местоположение | Количество и объем резервуаров,  м3 | марка насоса | Производительность,  м3/ч | Напор, м | | Мощность, кВт | Примечание |
| 1 | 0443-МТМ | 25 | ЭЦВ6-16-110 | 16 | | 110 | 8 |  |
| 2 | 8870-Москва | 25 | ЭЦВ6-16-110 | 16 | | 110 | 8 |  |
| 3 | 02393-Новый | 25 | ЭЦВ6-16-110 | 16 | | 110 | 8 |  |
| 4 | 8924-Городок | 25 | ЭЦВ6-16-110 | 16 | | 110 | 8 |  |
| 5 | 9938-Бойкие Дворики | 25 | ЭЦВ6-10-180 | 10 | | 180 | 11 |  |
| 6 | 0437- Спартак | 25 | ЭЦВ6-10-180 | 10 | | 180 | 11 |  |

Данные лабораторных анализов воды приведены в таблице 3.

Данные лабораторных анализов качества воды

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Показатель  состава сточных вод | Единица измерения | Норматив  СанПиН 2.1.4.1074-01 | Результат исследования *(наименование водопроводных очистных сооружений)* |
| 1 | Жесткость общая | градус Ж | Не более 7,0 | - |
| 2 | Окисляемость перманганатная | мг О/л | Не более 5,0 | - |
| 3 | Фториды (F-) | мг/л | Не более 1,5 | - |
| 4 | Железо (суммарно) | мг/л | Не более 0,3 | - |
| 5 | Мутность | ЕМФ | Не более 2,6 | 0,35 |
| 6 | Марганец | мг/л | Не более 0,1 | - |
| 7 | Сульфаты | мг/л | Не более 500,0 | - |
| 8 | Кадмий (суммарно) | мг/л | Не более 0,001 | - |
| 9 | Нитраты (по NO3) | мг/л | Не более 45,0 | - |
| 10 | Аммиак (по азоту) | мг/л | Не более 2,0 | - |
| 11 | Никель (суммарно) | мг/л | Не более 0,1 | - |
| 12 | Свинец (суммарно) | мг/л | Не более 0,03 | - |
| 13 | Цинк (суммарно) | мг/л | Не более 5,0 | - |
| 14 | Медь (суммарно) | мг/л | Не более 1,0 | - |
| 15 | Водородный показатель (рН) | ед. рН | В пределах 6-9 | - |
| 16 | Цветность | градусы | Не более 20 | 6,23 |
| 17 | Привкус | баллы | Не более 2 | 2 |
| 18 | Запах | баллы | Не более 2 | 2 |

Водопроводные сети проложены из асбесто-цементныхтрубопроводо*в* диаметром от 100 до 219 мм общей протяженностью 18,7 км. Износ существующих водопроводных сетей по Лозновскому сельскому поселению составляет 80 %.

В настоящее время подача воды питьевого качества потребителям Лозновского сельского поселения из сква*жин* составляет 0,131 тыс.м3/сут. Водопроводными сетями охвачено 52 % территории жилой застройки.

Выводы:

1. Отбор воды осуществляется с помощью насоса марки ЭЦВ6-16-110,размещаемых на территориях сельхозпредприятия и жилой застройки.
2. Источником водоснабжения Лозновского сельского поселения являются *скважины.* Вода соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".
3. Водопроводная сеть на территории поселения, проложенная до 1976 года, имеет *неудовлетворительное* состояние и требуетперекладки и замены трубопроводов.

## **Анализ существующих проблем**

Износ башен Рожневского -100 %, водоподъемные трубы -80%, электорооборудование-70 %, водопроводные трубы-80%,водозапорная арматура – 80% требуется капитальный ремонт.

## **3.3. Обоснование объемов производственных мощностей**

Развитие систем водоснабжения на период до 2023 года учитывает мероприятия по реорганизации пространственной организации Лозновского сельского поселения :

- увеличение размера территорий, занятых индивидуальной жилой застройкой повышенной комфортности, на основе нового строительства на свободных от застройки территориях и реконструкции существующих кварталов жилой застройки.

Реализация Программы должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства до 2023 года и подключения 100% населения Лозновского сельского поселения к централизованным системам водоснабжения. Прирост численности постоянного населения на расчетный срок представлен в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Перечень населенных пунктов | Число постоянных хозяйств | Численность постоянного населения, чел. | | |
| Современное состояние, 2013 год | Расчетный срок – 2023 год | |
| Прирост | Итого |
| 1 | с.Лозное |  | 1358 | 0,020 | 1378 |
| 2 | с.Садки |  | 301 | 0,017 | 318 |
| 3 | х.Бойкие Дворики |  | 115 | 0,010 | 125 |
| 4 | х.Спартак |  | 97 | 0,008 | 105 |
|  | Всего по поселению |  | 1871 | 0,055 | 1926 |

Жилищное строительство на период до 2023 года планируется с постепенным нарастанием ежегодного ввода жилья до достижения благоприятных жилищных условий. Перечень намеченных к освоению до 2023 года планировочных районов, учтенных программой с указанием объемов и сроков ввода жилья, а также рост численности населения, представлен в таблице 5.

Таблица 5.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на  2013 год | 1 этап 2013 – 2018 годы | Расчетный срок 2013 - 2023 годы |
| Население | | | | | |
| 1 | Население  постоянное | тыс. чел. тыс. чел. | 1871 | 1885 | 1926 |
|  | Итого по населенным пунктам | тыс. чел. | 1871 | *1885* | 1926 |
| Жилищный фонд для постоянного проживания | | | | | |
| 1 | Многоквартирная жилая застройка | тыс. кв. м | - | - | - |
| 2 | Индивидуальная жилая застройка | тыс. кв. м | 42,72 | 44,23 | 44,30 |
|  | Итого | тыс. кв. м | 42,72 | 44,23 | 44,30 |
| Жилищный фонд для сезонного проживания | | | | | |
| 1 | Индивидуальная жилая застройка | тыс. кв. м | - | - | - |
| 2 | Дачные и садовые организации | тыс. кв. м | - | - | - |
|  | Итого | тыс. кв. м | - | - | - |
|  | Всего по поселению | тыс. кв. м | - | - |  |
| Новое жилищное строительство | | | | | |
| 1 | Многоквартирная жилая застройка | тыс. кв. м | - | - | - |
| 2 | Индивидуальная жилая застройка | тыс. кв. м | - | 1512 | 1584 |
| 3 | Дачное строительство | тыс. кв. м | - | - | - |
|  | Итого | тыс. кв. м |  | 1512 | 1584 |

## **3.4. Перспективное потребление коммунальных ресурсов в системе водоснабжения**

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населенных пунктов Лозновского сельского поселения принимаются водопровод, башня, пожарные водоемы.

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для различных потребителей. Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления в сельском поселении. Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства районов жилой застройки.

Благоустройство жилой застройки для поселения принято следующим:

* планируемая жилая застройка на конец расчетного срока (2023 год) оборудуется внутренними системами водоснабжения;
* существующий сохраняемый жилой фонд оборудуется ванными и местными водонагревателями;

- новое индивидуальное жилищное строительство оборудуется ванными и местными водонагревателями;

В соответствии с СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий" и с учетом нормы водопотребления приняты для:

* жилой застройки с водопроводом, канализационной ямой, ванными и ЦГВ -70 л/чел. в сутки
* жилищные застройки с водопроводом, канализационной ямой и ванными с быстродействующими газовыми водонагревателями – 60 л/чел. в сутки;
* индивидуальной жилой застройки - 20 л/чел. в сутки для населения с постоянным проживанием;
* жилой застройки без водопровода и канализации при круглогодичном проживании – 20 л/чел в сутки;
* дошкольные образовательные учреждения –15 л на одного ребенка.
* 3.5. Перспективная схема водоснабжения
* Источником водоснабжения населенных пунктов (Лозное, Бойкие Дворики, Садки, Спартак) Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района
* на расчетный срок предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства. Водоснабжение населенных пунктов организуется от существующих, требующих реконструкции и планируемых водозаборных узлов (ВЗУ). Увеличение водопотребления поселения планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности и прироста дачного населения.
* Расчетное потребление воды питьевого качества на территории сельского поселении составит:
* - на 1 этап строительства – 4,0 тыс. куб.м./год.;
* - на 2 этап строительства – 4,83 тыс. куб.м./ год.
* - на расчетный срок строительства – 5,0 тыс. куб.м./год.;
* Запасы подземных вод в пределах сельского поселения по эксплуатируемому водоносному горизонту неизвестны, поэтому следует предусмотреть мероприятия по их оценке. На территории поселения сохраняется существующая и, в связи с освоением новых территорий, будет развиваться планируемая централизованная система водоснабжения.
* Состав и характеристика ВЗУ определяются на последующих стадиях проектирования. Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-ного охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей
* с недостаточной пропускной способностью.
* Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин. Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».
* Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений.
* Систему поливочного водопровода дачных кооперативов, предусмотреть отдельно от хозяйственно-питьевого водопровода. В этих целях следует использовать поверхностные воды рек, озер и прудов с организацией локальных систем водоподготовки.
* Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех водозаборных узлах следует предусмотреть водоподготовку в составе установок обезжелезивания и обеззараживания воды. Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода воды.
* Для нормальной работы системы водоснабжения Лозновского сельского поселения следует:
* - реконструировать существующие ВЗУ в населенных пунктах с центральным водопроводом; – заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок (глубинные насосы, центробежные насосы) и со строительством узла водоподготовки;
* - получить гидрогеологические заключения по площадкам, отведенным для размещения новых водозаборных узлов в зонах капитального строительства населенных пунктов. Для соблюдения зоны санитарной охраны І пояса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения» и СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84\* « Водоснабжение наружной сети и сооружений» площадь каждого водозаборного узла принимается не менее 0,5 га;
* - переложить изношенные сети, сети недостаточного диаметра и новые во всех населенных пунктах, обеспечив подключение всей жилой застройки с установкой индивидуальных узлов учета холодной воды;
* - создать системы технического водоснабжения из поверхностных источников для полива территорий и зеленых насаждений.
* На этот период для обеспечения жителей сельского поселения водой питьевого качества в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:
* 1. Построить ВЗУ в составе центрального водоснабжения или провести реконструкцию с установкой станций водоподготовки.

2. Организовать І и ІІ пояс зон санитарной охраны для всех действующих и планируемых ВЗУ в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения»

# **4. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

В соответствии с действующим законодательством в объём финансовых потребностей на реализацию мероприятий настоящей программы включается весь комплекс расходов, связанных с проведением её мероприятий. К таким расходам относятся:

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

* приобретение материалов и оборудования;
* пусконаладочные работы;

Таким образом, финансовые потребности включают в себя сметную стоимость реконструкции и строительства производственных объектов централизованных систем водоснабжения. Кроме того, финансовые потребности включают в себя добавочную стоимость, учитывающую инфляцию.

Сметная стоимость в текущих ценах - это стоимость мероприятия в ценах того года, в котором планируется его проведение, и складывается из всех затрат на строительство с учётом всех вышеперечисленных составляющих.

Сметная стоимость строительства и реконструкции объектов определена в ценах 2013 года. Всего на 2013- 2023 годы необходимо 15 млн. руб., в т.ч. для строительства системы водоснабжения 8 млн.руб. (с учетом указанного уровня инфляции).

В таблице 6 представлена информация по финансовым потребностям проведения мероприятий в разбивке по годам и видам деятельности.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Расходы на мероприятия с учетом инфляции,млн.руб. (без НДС) | | |
| Водоснабжение | Водоотведение | ИТОГО по программе |
| 2013 | - | - | - |
| 2014 | 1 млн.руб | - | 1 млн.руб |
| 2015 | 1 млн.руб | - | 1 млн.руб |
| 2016 | 1 млн.руб | -- | 1 млн.руб |
| 2017 | 1 млн.руб | - | 1 млн.руб |
| 2018 | 2 млн.руб | - | 2 млн.руб |
| 2019 | 2 млн.руб | - | 2 млн.руб |
| 2020 | 2 млн.руб | - | 2 млн.руб |
| 2021 | 1 млн.руб | - | 1 млн.руб |
| 2022 | 2 млн.руб | - | 2 млн.руб |
| 2023 | 2 млн.руб | - | 2 млн.руб |
| Итого  2013-2023гг | 15 млн.рублей | - | 15 млн.рублей |
|  |  |  |  |
| Всего по проекту | 15 млн.рублей | - | 15 млн.рублей |

# **5. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

## **5.1. Сводная потребность в инвестициях на реализацию мероприятий программы**

Реализация мероприятий программы предполагается не только за счет средств организации коммунального комплекса, полученных в виде платы за подключение, но и за счет средств внебюджетных источников.

Общая сумма инвестиций, учитываемая в плате за подключение на реализацию мероприятий программы (без учета НДС) составит всего 15 млн. рублей, в т.ч. приходящиеся на водоснабжение – 8 млн. рублей.

## **5.2. Структура финансирования программных мероприятий.**

Общий объем финансирования программы развития схем водоснабжения

в 2013 - 2023 годах составляет:

* всего - 15 млн. рублей
* в том числе:
* местный бюджет - тыс. рублей;
* внебюджетные источники - тыс. рублей

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей

построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения) в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого организацией коммунального комплекса и обратившимися к ней лицами, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению.

# **6. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

В результате реализации настоящей программы:

* потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения;
* будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
* будет улучшена экологическая ситуация.

Реализация программы направлена на увеличение мощности по водоснабжению для обеспечения подключения строящихся и существующих объектов Лозновского сельского поселения в необходимых объемах и необходимой точке присоединения на период 2013 - 2023г.г.