



КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14.12.2020

187-ОД

Волгоград

Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Песковатка - Лозное - Большая Ивановка - Чернозубовка" в Дубовском муниципальном районе Волгоградской области"

В соответствии с частью 19 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области", пунктом 2.1 Положения о комитете архитектуры и градостроительства Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 19.12.2016 № 963, на основании обращения комитета транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области от 10.12.2020 № 25-01-01-01/12917, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить, прилагаемые к настоящему приказу: основную часть проекта планировки территории и основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Песковатка - Лозное - Большая Ивановка - Чернозубовка" в Дубовском муниципальном районе Волгоградской области", с учетом результатов рассмотрения документации по планировке территории органами исполнительной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления Волгоградской области.

2. Отделу территориального планирования комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области:

- направить документацию по планировке территории главе Лозновского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области, главе Дубовского муниципального района Волгоградской области, в течение семи дней со дня её утверждения;

- направить сведения, содержащиеся в проекте межевания, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным настоящим приказом проектом межевания территории, в Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

Е.Н.Прохорова

Общество с ограниченной ответственностью
«Волгоградский кадастровый центр»

Заказчик – Комитет транспорта и дорожного хозяйства
Волгоградской области

Строительство автомобильной дороги "Песковатка - Лозное -
Большая Ивановка - Чернозубовка" в Дубовском муниципальном
районе Волгоградской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

Генеральный директор



А.Н. Дубровин

2020

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
	Содержание	
1.	Положение о размещении линейных объектов	
1.1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
1.2.	Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
1.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. ине.	

						213-20-ППТ.2			
						«Строительство автомобильной дороги "Песковатка - Лозное - Большая Ивановка - Чернозубовка" в Дубовском муниципальном районе Волгоградской области»			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дубровина			09.20		П	1	
Проверил		Дубровин			09.20				
						Положение о размещении линейных объектов	ООО «ВКЦ» г. Волгоград		

1.4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
1.5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
1.6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
1.7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
1.8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	

Взам. Лине.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1.9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
	<p>Приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заключение ГБУК ОНПЦ по охране памятников № 01-2/1832 от 22.11.2013г - письмо Комитета охраны окружающей среды и природопользования Волгоградской области № 10-01-14/4686 - справка ВОЛГОГРАДНЕДРА № 1095 - письмо Комитета охраны окружающей среды и природопользования Волгоградской области № 10-15-02/18511 - письмо Росприроднадзора № 02-06/15844 	

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. Име.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

**Общество с ограниченной ответственностью
«Волгоградский кадастровый центр»**

400066, г. Волгоград, а/я 144
Тел.: 8-904-751-99-99 E-mail: kc34@bk.ru
ОГРН 1083457000406 ИНН 3406007404 КПП 344601001

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, документами территориального планирования, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Генеральный директор общества
с ограниченной ответственностью
"Волгоградский кадастровый центр"



Дубровин А.Н.



1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование планируемого для размещения линейного объекта регионального назначения: "Строительство автомобильной дороги "Песковатка - Лозное - Большая Ивановка - Чернозубовка" в Дубовском муниципальном районе Волгоградской области".

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

№ п/п	Наименование, ед. измерения	Значение
1.	Категория дороги	IV
2.	Интенсивность движения согласно СП 34.13330.2012, приведенных ед./сут	Свыше 200 до 2000
3.	Строительная длина, км	10,7 (уточняется при проектировании)
4.	Расчетная скорость движения, км/ч	80
5.	Количество полос движения, шт	2
6.	Ширина полосы движения, м	3,0
7.	Ширина земляного полотна, м	10
8.	Ширина обочин, м	2,0
9.	Ширина укрепленной части обочин, м	1,0
10.	Тип дорожной одежды	Облегченный
11.	Расчетные нагрузки	В соответствии с нормами

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. Лине.
--------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Назначение планируемого для размещения линейного объекта:

Проектируемая автомобильная дорога общего пользования регионального и межмуниципального значения Волгоградской области «Песковатка - Лозное - Большая Ивановка - Чернозубовка» в Дубовском муниципальном районе Волгоградской области обеспечивает связь с районными центрами, с соседними районами Волгоградской области, дает выход на территориальные дороги, ведущие к областному центру г. Волгоград и в соседние с Волгоградской областью регионы.

В соответствии с положениями СП 34.13330.2012 автомобильные дороги общего пользования IV категорий предназначены для пропуска автотранспортных средств габаритами: по длине одиночных автомобилей - до 12 м и автопоездов - до 20 м, по ширине - до 2,55 м, по высоте - до 4 м.

Проектируемая автодорога проложена преимущественно по существующей грунтовой дороге.

Наименования и основные характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

1. реконструкция кабельной линии связи с изменением ее местоположения, расположенной по ул. Октябрьская с.Лозное, попадающей в зону строительства автодороги.

2. реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП 10/0,4кВ №607, расположенной по ул. Октябрьская с.Лозное, попадающей в зону строительства автодороги. Проектом предусмотрен перенос двух опор, демонтаж существующих трех опор, демонтаж провода А-50.

Согласно предоставленных данных на участке планируемого размещения линейного объекта красных линий не имеется.

На территории размещения объекта отсутствуют зоны с особо охраняемыми природными территориями, объекты культурного наследия.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине.
--------------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

расположена слева от проектируемой автомобильной дороги на расстоянии 0,3 км от ПК13+00.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номера характерных точек	X	Y
108	556471,05	2177395,49
188	556471,93	2177398,05
189	556477,95	2177415,64
29	556478,83	2177418,20
106	556044,20	2177486,45
105	555595,86	2177559,09
104	555225,54	2177619,01
103	554887,29	2177670,92
102	554876,63	2177672,82
101	554826,39	2177676,95
100	554776,65	2177679,31
99	554399,15	2177685,63
98	554288,23	2177687,18
97	554002,59	2177690,01
96	553525,44	2177696,02
95	553059,61	2177702,58
94	553002,77	2177705,86
93	552951,73	2177714,17
92	552883,19	2177732,05
91	552814,28	2177758,58
90	552685,47	2177824,17
89	552275,10	2178035,88
88	552158,82	2178095,78
87	552055,58	2178149,22
86	551582,10	2178393,52
85	551182,88	2178601,48
84	550817,18	2178791,91
83	550700,21	2178857,30
82	550640,26	2178895,70
81	550366,58	2179096,16
80	550066,86	2179319,23
79	549743,25	2179560,39
78	549580,72	2179680,98
77	549560,35	2179696,09
76	549475,77	2179764,82
75	549428,09	2179810,05
74	549372,65	2179871,63
73	549195,56	2180087,72
72	549065,22	2180257,22
71	548996,53	2180355,34
70	548962,09	2180420,01

Ине. № подл.	Взам. инв.
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Номера характерных точек	X	Y
69	548931,13	2180493,96
28	548927,10	2180505,11
27	548913,18	2180543,67
26	548866,45	2180679,93
25	548852,85	2180720,62
24	548824,91	2180804,31
23	548807,38	2180857,47
190	548797,63	2180892,63
191	548792,94	2180918,64
192	548788,67	2180953,77
193	548784,94	2180985,64
194	548780,05	2181033,45
195	548775,01	2181080,81
196	548768,23	2181140,01
197	548761,49	2181199,24
198	548755,54	2181234,39
199	548746,93	2181267,02
200	548737,25	2181292,15
201	548735,42	2181291,38
202	548732,56	2181298,80
203	548718,74	2181327,02
204	548699,40	2181360,73
205	548679,07	2181394,58
206	548647,83	2181439,57
207	548641,49	2181450,02
208	548634,60	2181457,82
209	548593,14	2181500,16
210	548557,89	2181536,51
211	548508,12	2181588,51
212	548482,72	2181612,38
213	548432,37	2181660,60
214	548420,35	2181673,50
215	548406,69	2181687,94
216	548371,46	2181723,32
217	548334,84	2181757,65
218	548312,74	2181773,84
219	548298,30	2181785,22
220	548288,67	2181768,31
221	548294,44	2181762,94
222	548321,97	2181742,30
223	548357,53	2181708,97
224	548392,52	2181673,83
225	548427,84	2181639,07
226	548468,87	2181597,95
227	548494,03	2181574,30
228	548537,91	2181531,74
229	548628,73	2181441,77
230	548661,86	2181384,61

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. Име.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Номера характерных точек	X	Y
231	548682,44	2181350,03
232	548700,99	2181317,72
233	548714,28	2181290,63
234	548716,99	2181283,59
235	548715,16	2181282,81
236	548724,26	2181259,15
237	548732,08	2181229,32
238	548737,70	2181196,12
239	548744,38	2181137,29
240	548751,16	2181078,10
241	548756,21	2181030,77
242	548761,05	2180983,36
243	548764,79	2180951,31
244	548769,18	2180915,27
245	548774,35	2180886,78
7	548784,37	2180850,65
6	548802,47	2180795,79
5	548830,18	2180712,72
4	548843,69	2180672,34
3	548890,42	2180536,04
2	548908,85	2180485,04
1	548910,10	2180482,05
144	548940,59	2180409,34
143	548976,22	2180342,57
142	549045,88	2180243,02
141	549175,81	2180074,09
140	549354,48	2179855,94
139	549410,70	2179793,51
138	549459,75	2179746,95
137	549545,48	2179677,24
136	549728,91	2179541,13
135	550052,22	2179300,21
134	550352,33	2179076,85
133	550626,53	2178876,02
132	550687,94	2178836,67
131	550805,76	2178770,80
130	551171,29	2178580,47
129	551571,05	2178372,21
128	552044,46	2178127,96
127	552147,56	2178074,58
126	552263,76	2178014,73
125	552674,60	2177802,77
124	552804,44	2177736,68
123	552875,84	2177709,20
122	552946,72	2177690,69
121	552999,29	2177682,11
120	553058,43	2177678,61
119	553525,10	2177672,02

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Номера характерных точек	X	Y
118	554002,32	2177666,01
117	554287,95	2177663,18
116	554398,78	2177661,63
115	554775,89	2177655,33
114	554825,30	2177652,98
113	554872,79	2177649,13
112	554883,23	2177647,27
111	555221,71	2177595,32
110	555592,03	2177535,39
109	556040,49	2177462,74
108	556471,05	2177395,49

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Номера характерных точек	X	Y
Перенос кабельной линии связи		
494	548656,53	2181431,94
495	548647,93	2181440,07
496	548651,63	2181444,45
497	548612,44	2181480,54
498	548599,03	2181493,45
499	548588,27	2181505,27
500	548583,59	2181510,41
501	548581,06	2181515,67
502	548561,54	2181534,95
503	548561,23	2181536,52
504	548558,00	2181539,72
505	548556,53	2181540,05
506	548542,13	2181553,03
507	548538,92	2181553,03
508	548538,92	2181551,53
509	548541,55	2181551,53
510	548555,52	2181538,94
511	548556,94	2181538,65
512	548560,17	2181535,46
513	548560,49	2181533,88
514	548580,00	2181514,60
515	548582,48	2181509,40
516	548587,16	2181504,26
517	548597,99	2181492,37
518	548611,41	2181479,45
519	548649,56	2181444,32

Изм. № подл.	Взам. Лист
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения. (Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ).

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» проектируемый объект располагается на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

Размещение автозаправочной станции (АЗС) на территории линейного объекта проектом не предусмотрено.

Учитывая характеристики рельефа территории, гидрогеологические условия, сейсмичность и степень распространения опасных природных процессов, природные условия района оцениваются как простые.

В связи с этим разработка раздела «Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не требуется.

Взам. Лист	
Подпись и дата	
Име. № подл.	

										Лист
										14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	213-20-ППТ.2				

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Согласно СП 34.1333.3.2012 для автомобильных дорог наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

Работы на объектах должны выполняться с соблюдением правил пожарной безопасности на объектах утвержденных «Постановлением правительства РФ № 390 «Правила противопожарного режима в РФ» от 25.04 2012года.

Перед началом работ лицо, ответственное за их производство, должно ознакомить весь привлекаемый персонал с проектом производства работ и определить обязанности каждому члену бригады при возникновении аварийной ситуации.

Во время производства работ вместе их проведения не допускается нахождение людей, не связанных с данными работами.

На месте производства работ недопустима замазученность территории, нефтью и нефтепродуктами, наличие на территории сгораемых материалов. Запрещается применение костюмов со следами масел, бензина, керосина и других ЛВЖ и ГЖ.

На весь период проведения работ, ответственный за производство работ обязан обеспечить исправное состояние проездов и путей для следования пожарной техники на участок.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	213-20-ППТ.2	Лист 15

Обо всех неисправностях электрооборудования и электроприборов необходимо незамедлительно сообщать мастеру (бригадиру) или лицу ответственному за электрохозяйство.

Запрещается:

- Пользоваться электроприборами, не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок из не горючего материала.
- Оставлять без присмотра включенные в сеть электроприборы.
- Эксплуатировать электропровода и кабели с поврежденной изоляцией.
- Производить работы с применением открытого огня.

В случае обнаружения пожара, возгорания или задымления необходимо немедленно сообщить в пожарную охрану и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения.

Старшее должностное лицо, прибывшее к месту пожара обязано:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность вышестоящее руководство;
- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все силы и средства;
- при необходимости отключать электроэнергию (за исключением систем противопожарной защиты);
- выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара и задымлению;
- прекратить все работы, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

Взам. Лине.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учётом специфических особенностей) до прибытия подразделения пожарной охраны;

- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути к очагу пожара.

Пожарную безопасность объекта следует обеспечивать в соответствии с требованиями:

- СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений;

- ГОСТ 12.1.004-91*. ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования;

- ГОСТ 12.4.009-83*. Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание;

- Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.94 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в частности «Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (утв. приказом Ростехрегулирования от 30.04.2009 № 1573);

- Правила пожарной безопасности на объектах утвержденных Постановлением Правительства РФ № 390 «Правила противопожарного режима в РФ» от 25.04 2012 года.

Меры пожарной безопасности, осуществляемые на объекте, должны быть направлены в первую очередь на защиту жизни и здоровья людей и предупреждение воздействия на них опасных факторов пожара.

Взам. Лист
Подпись и дата
Инв. № подл.

								213-20-ППТ.2	Лист
									17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Ответственность за пожарную безопасность на строительном участке при проведении работ возлагается на начальника строительного участка, который наряду с выполнением общих требований пожарной безопасности обязан:

- обеспечить обучение рабочих специфическим требованиям пожарной безопасности на рабочих местах;

- обеспечить исправность и готовность к действию пожарной техники и других средств пожаротушения, замену использованных, пришедших в негодность первичных средств пожаротушения находящихся на объекте;

- обеспечить наличие средств связи;

- обеспечить исправность состояния проездов.

Ответственность за соблюдение установленных противопожарных мероприятий на каждом рабочем месте возлагается на непосредственных исполнителей работ.

Все работники должны допускаться к работе на объекте только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

Работники объекта обязаны:

- знать и соблюдать требования инструкций по пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать установленный противопожарный режим;

- уметь пользоваться средствами пожаротушения и знать место их расположения;

- в случае обнаружения пожара немедленно сообщить о нем в пожарную охрану, организовать эвакуацию из опасной зоны всех работающих, не занятых ликвидацией пожара;

- в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара;
- принять меры по предотвращению распространения пожара;
- принять возможные меры к эвакуации имущества, приступить к тушению пожара имеющимися на объекте, участке или на рабочем месте средствами пожаротушения (огнетушитель, кошма пожарная и др.), принять меры по вызову к месту пожара руководителя объекта.

На объекте на видном месте должна быть установлена табличка с указанием номеров телефонов вызова пожарной охраны, должности и фамилии лица ответственного за пожарную безопасность объекта. Следует также вывешивать стандартные знаки безопасности.

Применение в процессах производства материалов и веществ с неисследованными показателями их пожаровзрывоопасности или не имеющими сертификатов, а также их хранение совместно с другими материалами и веществами не допускается.

Спецодежда, работающих с маслами, изоляционными материалами и другими ЛВЖ и ГЖ должна храниться в подвешенном виде в металлических шкафах, установленных в специально отведенных для этой цели местах.

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Общество с ограниченной ответственностью
«Волгоградский кадастровый центр»

Заказчик – Комитет транспорта и дорожного хозяйства
Волгоградской области

Строительство автомобильной дороги "Песковатка - Лозное -
Большая Ивановка - Чернозубовка" в Дубовском муниципальном
районе Волгоградской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

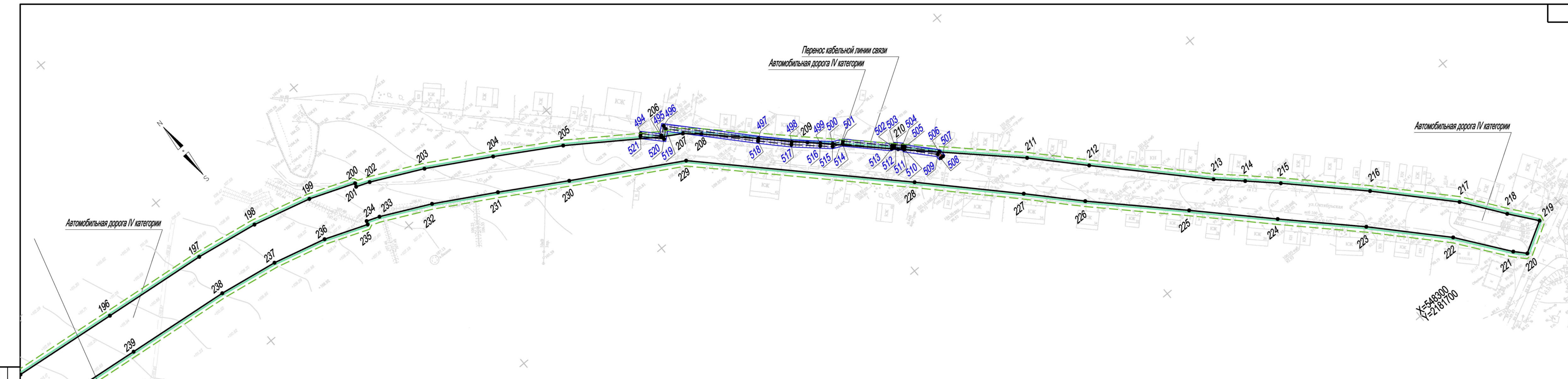
Раздел 1 Проект планировки территории Графическая часть

Генеральный директор

А.Н. Дубровин



2020



Автомобильная дорога IV категории

Перенос кабельной линии связи
Автомобильная дорога IV категории

Автомобильная дорога IV категории

Линия совмещения с листом 1
Линия совмещения с листом 2

Примечание:
 1-Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии, не показаны, в связи с их отсутствием
 2-Границы зон ООПТ, территорий объектов культурного наследия не показаны, в связи с их отсутствием
 3-Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не показаны, в связи с их отсутствием
 4-Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не показаны, в связи с их отсутствием
 5-План составлен по результатам инженерных изысканий ООО "ВКЦ" в 2020г.
 6-Система координат МСК-34 (зона 2)
 7- Система высот Балтийская 1977г.

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 1 - Устанавливаемая красная линия, номер характерной точки
- 1 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства, номер характерной точки
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- 500 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, номер характерной точки
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, номер характерной точки (кабельная линия связи)
- Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона кабельной линии связи)
- Граница населенного пункта

X=548300
Y=2181700

213-20-ППТ.1.1					
«Строительство автомобильной дороги "Песковатка – Лозное – Большая Ивановка – Чернозубовка" в Дубовском муниципальном районе Волгоградской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Дубровина Е.А.				08.2020
Н.контр.	Дубровин А.Н.				09.2020
Проект планировки территории					
Графическая часть					
Стадия					
Лист					
Листов					
П 1 12					
ООО "ВКЦ" г.Волгоград					
М1:1000					

X=549000
Y=2180500

Граница населенного пункта с.Лозное

Автомобильная дорога IV категории

Автомобильная дорога IV категории

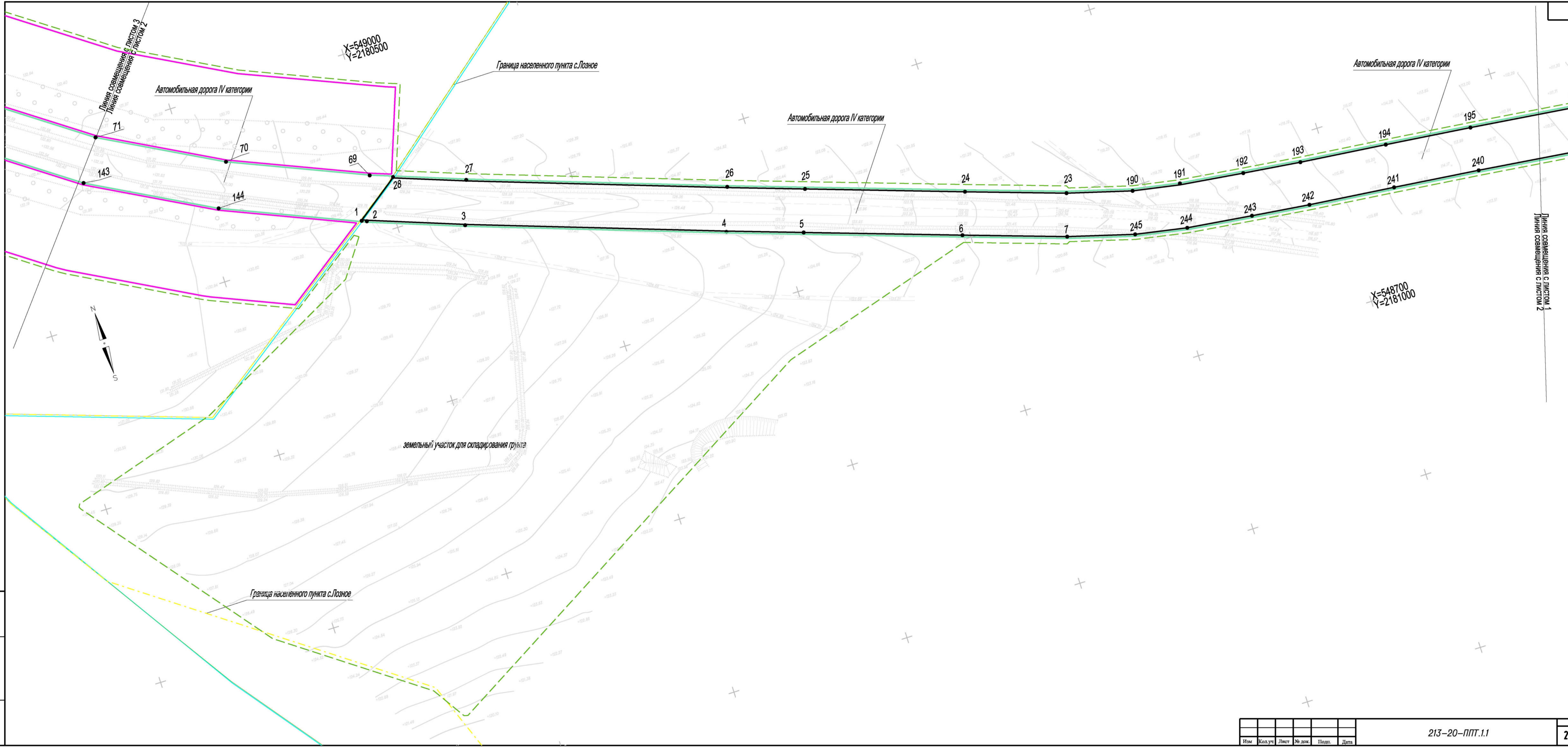
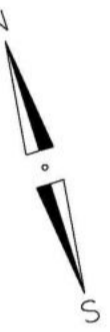
X=548700
Y=2181000

Линия совмещения с листом 1
Линия совмещения с листом 2

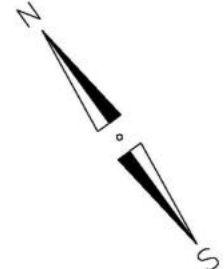
Автомобильная дорога IV категории

земельный участок для складирования грунта

Граница населенного пункта с.Лозное



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



X=549100
Y=2180400

Автомобильная дорога IV категории

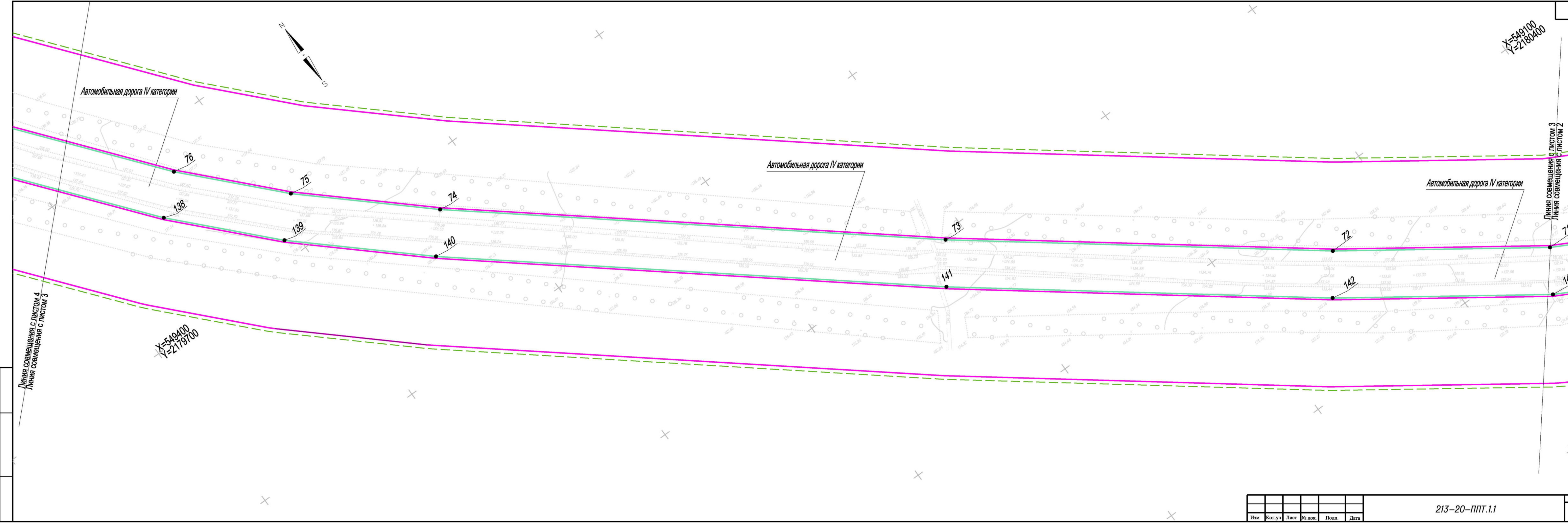
Автомобильная дорога IV категории

Автомобильная дорога IV категории

Линия совмещения с листом 4
Линия совмещения с листом 3

X=549400
Y=2179700

Линия совмещения с листом 3
Линия совмещения с листом 2



Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

213-20-ППТ.1.1

Линия совмещения с листом 5
Линия совмещения с листом 4

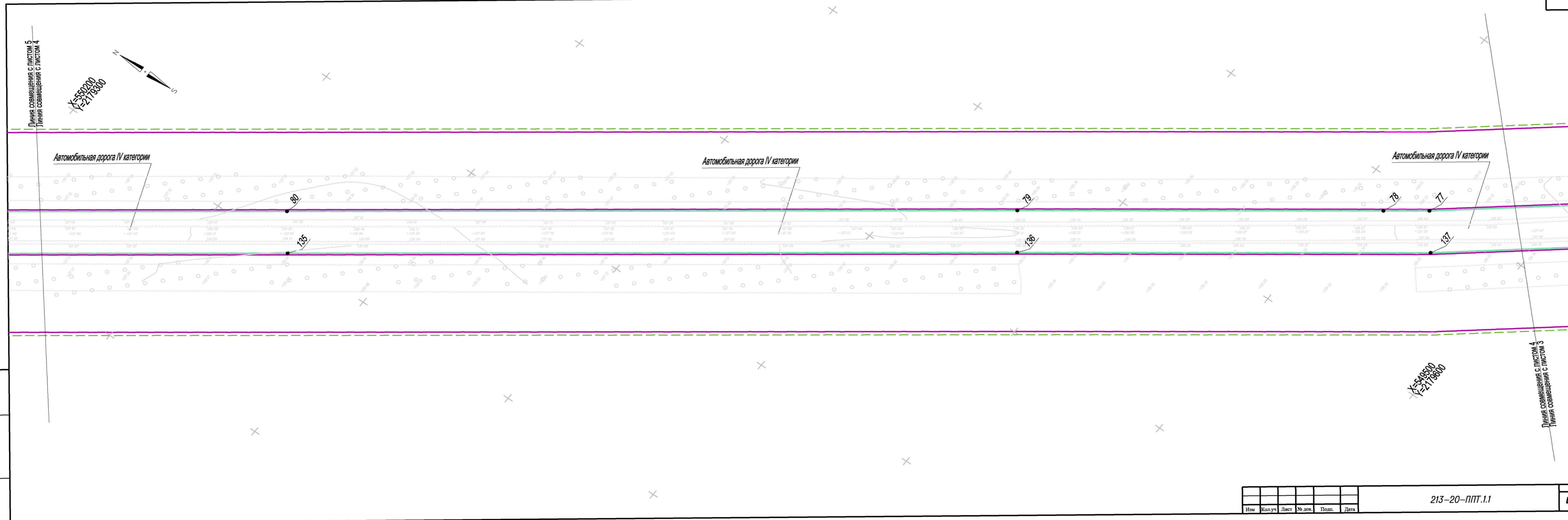
X=550200
Y=2176300



Автомобильная дорога IV категории

Автомобильная дорога IV категории

Автомобильная дорога IV категории

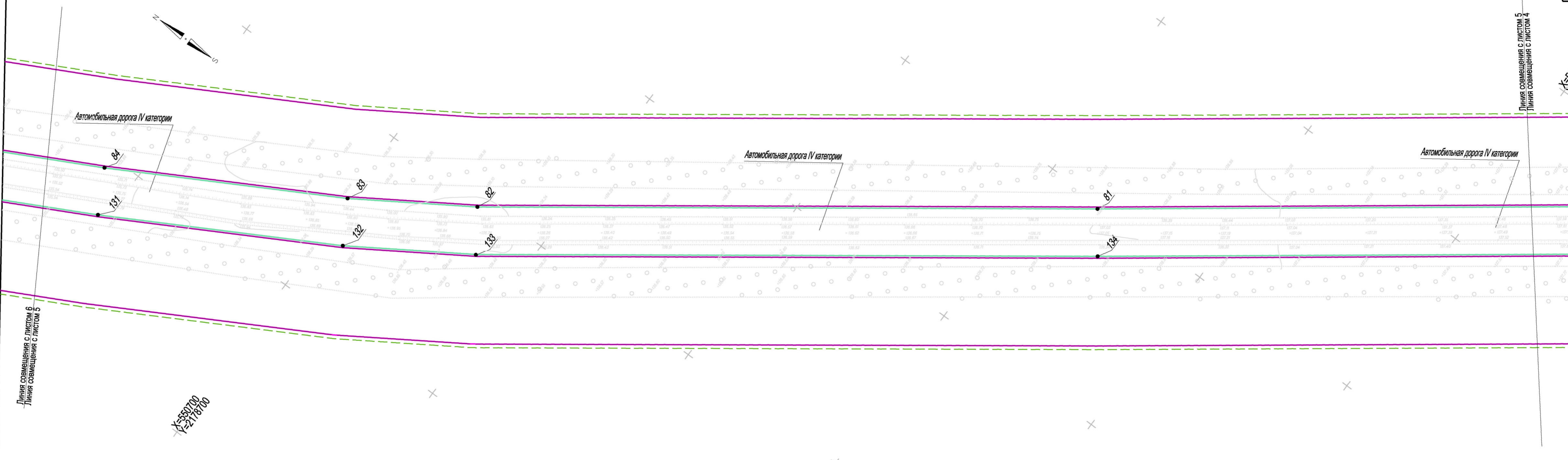


X=549500
Y=2176000

Линия совмещения с листом 4
Линия совмещения с листом 3

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

213-20-ППТ.1.1



Автомобильная дорога IV категории

Автомобильная дорога IV категории

Автомобильная дорога IV категории

Линия совмещения с листом 6
Линия совмещения с листом 5

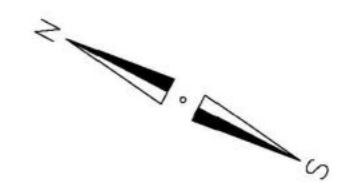
Линия совмещения с листом 5
Линия совмещения с листом 4

X=550700
Y=2178700

X=550200
Y=217900

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

213-20-ППТ.1.1



Автомобильная дорога IV категории

Автомобильная дорога IV категории

Автомобильная дорога IV категории

Линия совмещения с листом 7
Линия совмещения с листом 6

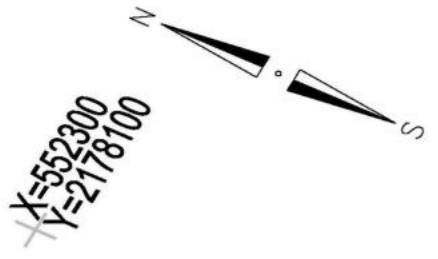
Линия совмещения с листом 6
Линия совмещения с листом 5

X=550900
Y=2178600

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

213-20-ППТ.1.1

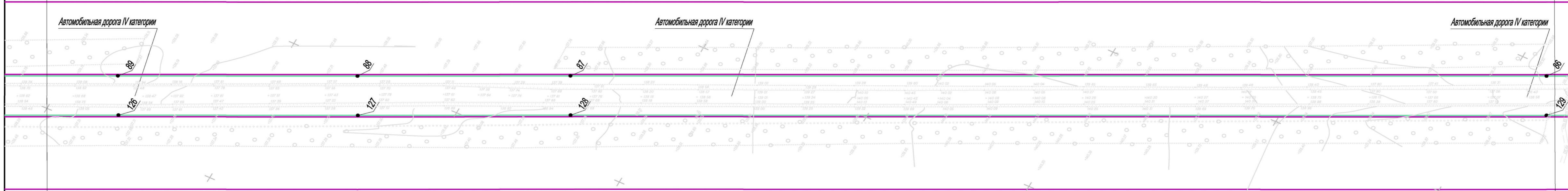
Линия совмещения с листом 8
Линия совмещения с листом 7



Автомобильная дорога IV категории

Автомобильная дорога IV категории

Автомобильная дорога IV категории



Линия совмещения с листом 7
Линия совмещения с листом 6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

X=553400
Y=2178100

Линия совмещения с листом 6
Линия совмещения с листом 7



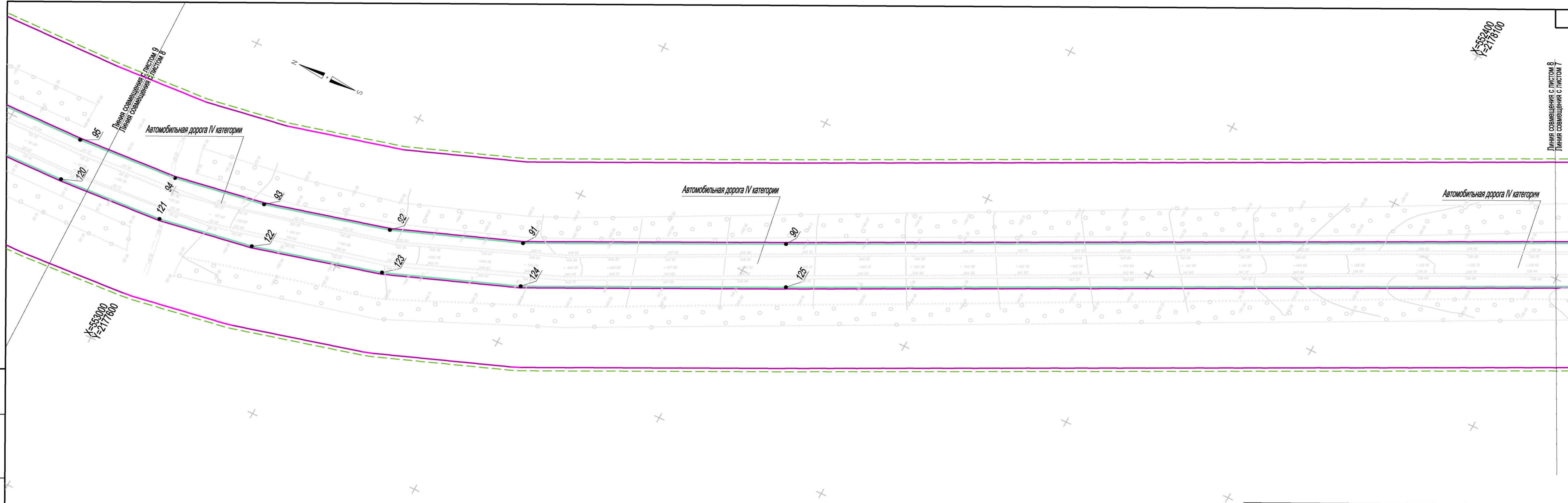
Линия совмещения с листом 9
Линия совмещения с листом 8

Автомобильная дорога IV категории

Автомобильная дорога IV категории

Автомобильная дорога IV категории

X=553000
Y=2177600



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

213-20-ППТ.1.1

X=563100
Y=217780

Автомобильная дорога IV категории

Автомобильная дорога IV категории

Автомобильная дорога IV категории

Линия совмещения с листом 10
Линия совмещения с листом 9

Линия совмещения с листом 9
Линия совмещения с листом 8

96
119

95
120

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

213-20-ППТ.1.1



X=553900
Y=217800

Линия совмещения с листом 11
Линия совмещения с листом 10

Автомобильная дорога IV категории

Автомобильная дорога IV категории

Автомобильная дорога IV категории

99

98

97

116

117

118

Линия совмещения с листом 10
Линия совмещения с листом 9

00
500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

213-20-ППТ.1.1

10

X=555400
Y=2177700



Линия совмещения с листом 12
Линия совмещения с листом 11

Линия совмещения с листом 11
Линия совмещения с листом 10

Автомобильная дорога IV категории

Автомобильная дорога IV категории

Автомобильная дорога IV категории

104

111

103

112

113

114

102

101

100

115

X=554800
Y=2177500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

213-20-ППТ.1.1



X=556400
Y=2177500

Автомобильная дорога IV категории

Автомобильная дорога IV категории

Автомобильная дорога IV категории

108
188
189
29

109
106

110
105

Линия совмещения с листом 12
Линия совмещения с листом 11

00 400					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

213-20-ППТ.1.1

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Примечание
	Содержание	
1.	Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1.	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1000
1.2	Перечень координат характерных точек устанавливаемых проектом планировки территории красных линий	

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине.										
			213-20-ППТ.1									
			«Строительство автомобильной дороги "Песковатка - Лозное - Большая Ивановка - Чернозубовка" в Дубовском муниципальном районе Волгоградской области»									
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
			Разработал		Дубровина			09.20				
			Проверил		Дубровин			09.20				
			Содержание						ООО «ВКЦ» г. Волгоград			

1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых проектом планировки территории красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых проектом планировки территории красных линий

Номера характерных точек	X	Y
28	548927,10	2180505,11
27	548913,18	2180543,67
26	548866,45	2180679,93
25	548852,85	2180720,62
24	548824,91	2180804,31
23	548807,38	2180857,47
190	548797,63	2180892,63
191	548792,94	2180918,64
192	548788,67	2180953,77
193	548784,94	2180985,64
194	548780,05	2181033,45
195	548775,01	2181080,81
196	548768,23	2181140,01
197	548761,49	2181199,24
198	548755,54	2181234,39
199	548746,93	2181267,02
200	548737,25	2181292,15
201	548735,42	2181291,38
202	548732,56	2181298,80
203	548718,74	2181327,02
204	548699,40	2181360,73
205	548679,07	2181394,58
206	548647,83	2181439,57
207	548641,49	2181450,02
208	548634,60	2181457,82
209	548593,14	2181500,16
210	548557,89	2181536,51
211	548508,12	2181588,51
212	548482,72	2181612,38
213	548432,37	2181660,60
214	548420,35	2181673,50
215	548406,69	2181687,94
216	548371,46	2181723,32
217	548334,84	2181757,65
218	548312,74	2181773,84
219	548298,30	2181785,22
220	548288,67	2181768,31
221	548294,44	2181762,94
222	548321,97	2181742,30
223	548357,53	2181708,97

Номера характерных точек	X	Y
224	548392,52	2181673,83
225	548427,84	2181639,07
226	548468,87	2181597,95
227	548494,03	2181574,30
228	548537,91	2181531,74
229	548628,73	2181441,77
230	548661,86	2181384,61
231	548682,44	2181350,03
232	548700,99	2181317,72
233	548714,28	2181290,63
234	548716,99	2181283,59
235	548715,16	2181282,81
236	548724,26	2181259,15
237	548732,08	2181229,32
238	548737,70	2181196,12
239	548744,38	2181137,29
240	548751,16	2181078,10
241	548756,21	2181030,77
242	548761,05	2180983,36
243	548764,79	2180951,31
244	548769,18	2180915,27
245	548774,35	2180886,78
7	548784,37	2180850,65
6	548802,47	2180795,79
5	548830,18	2180712,72
4	548843,69	2180672,34
3	548890,42	2180536,04
2	548908,85	2180485,04
1	548910,10	2180482,05
28	548927,10	2180505,11

Име. № подл.	Взам. Лист
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Общество с ограниченной ответственностью
«Волгоградский кадастровый центр»

Заказчик – Комитет транспорта и дорожного хозяйства
Волгоградской области

Строительство автомобильной дороги "Песковатка - Лозное -
Большая Ивановка - Чернозубовка" в Дубовском муниципальном
районе Волгоградской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5

Проект межевания территории

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Генеральный директор



А.Н. Дубровин

2020

Содержание

1. Пояснительная записка
 - 1.1. Основание для выполнения работ
 - 1.2. Исходные материалы
 - 1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования
 - 1.4. Функционально-планировочная организация территории проектирования
 - 1.5. Правовая основа системы землепользования
 - 1.6. Проектные предложения по межеванию территории
 - 1.7. Порядок формирования границ земельных участков
 - 1.8. Выводы по проекту
2. Экспликация земельных участков
3. Перечень координат границ образуемых земельных участков, отведенных для размещения полосы отвода автодороги
4. Чертеж межевания территории в масштабе 1:1000
5. Приложения:
 - заключение ГБУК ОНПЦ по охране памятников № 01-2/1832 от 22.11.2013г
 - письмо Комитета охраны окружающей среды и природопользования Волгоградской области № 10-01-14/4686
 - справка ВОЛГОГРАДНЕДРА № 1095
 - письмо Комитета охраны окружающей среды и природопользования Волгоградской области № 10-15-02/18511
 - письмо Росприроднадзора № 02-06/15844

Взам. инв.								213-20-ПМТ.5			
Подпись и дата							«Строительство автомобильной дороги "Песковатка - Лозное - Большая Ивановка - Чернозубовка" в Дубовском муниципальном районе Волгоградской области»				
Име. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
				Дубровина			09.20	Основная (утверждаемая) часть	II	I	
				Дубровин			09.20				
								Пояснительная записка.	ООО «ВКЦ»		

**Общество с ограниченной ответственностью
«Волгоградский кадастровый центр»**

400066, г. Волгоград, а/я 144
Тел.: 8-904-751-99-99 E-mail: kc34@bk.ru
ОГРН 1083457000406 ИНН 3406007404 КПП 344601001

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, документами территориального планирования, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Генеральный директор общества
с ограниченной ответственностью
"Волгоградский кадастровый центр"



Дубровин А.Н.



1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Основание для выполнения работ

Документация планировки территории в целях строительства по объекту: «Строительство автомобильной дороги "Песковатка - Лозное - Большая Ивановка - Чернозубовка" в Дубовском муниципальном районе Волгоградской области», разработан ООО «ВКЦ» на основании государственного контракта № 213-20 от 09.07.2020г. и задания на подготовку документации по планировке. Линейный объект расположен в Дубовском муниципальном районе Волгоградской области.

Заказчик – Комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне;
- формирование границ полосы постоянного и временного отвода автомобильной дороги.
- формирования границ полосы отвода под коммуникации

Проект межевания содержит в своем составе планы границ земельных участков и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	213-20-ПМТ.5	Лист
							2

5. Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

8. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001г. №78-ФЗ;

9. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».

1.2. Исходные материалы

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые выписки о земельных участках, представленные ФГИС ЕГРН;
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству автомобильной дороги;
- результат топографической съемки М 1:1000;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно – геологических изысканиях;

1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная местная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Опорная межевая сеть выполнена для территории муниципального образования с определением контрольных пунктов полигонометрии.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4. Функционально-планировочная организация территории проектирования

К полосе отвода автомобильной дороги отнесены земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожные полосы - это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			213-20-ПМТ.5						3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий строительства, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Площадь территории проекта планировки составляет **337 092** кв.м.

1.5. Правовая основа системы землепользования

Действующая система землепользования

Территория в границах проектирования полосы отвода расположена в 3-х кадастровых кварталах: 34:05:120001, 34:05:120005, 34:05:120007. Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-34 зона 2.

На территории размещения объекта отсутствуют объекты культурного наследия, что подтверждается заключением ГБУК ОНПЦ по охране памятников № 01-2/1832 от 22.11.2013г. Территория проектирования не располагается в границах особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения, что подтверждается письмом Комитета охраны окружающей среды и природопользования Волгоградской области № 10-01-14/4686, справка ВОЛГОГРАДНЕДРА № 1095..

В соответствии с исходными материалами, на территории проектирования сформированы земельные участки, под полосу отвода.

Земельные участки, необходимые в целях строительства автомобильной дороги расположены на землях:

- землях неразграниченной государственной собственности (собственность Российской Федерации);
- землях населенных пунктов;
- земельных участках с кадастровыми номерами 34:05:000000:116 (входящий участок 34:05:120007:1), 34:05:000000:314 (входящие участки 34:05:120005:403, 34:05:120007:26), 34:05:120005:1061, 34:05:120005:1062.

В соответствии с исходными материалами, на территории проектирования отсутствуют границы территорий, в отношении которых ранее утвержден проект межевания.

В границах проектирования отсутствуют земли лесного фонда.

1.6. Проектные предложения по межеванию территории

На территории планируемого размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Строительство автомобильной дороги "Песковатка - Лозное - Большая Ивановка - Чернозубовка" в Дубовском муниципальном районе Волгоградской области» частично или полностью расположены земельные участки, зарегистрированные в

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	213-20-ПМТ.5			

государственном кадастре недвижимости, перечень и характеристика которых приведены в Ведомости формируемых участков (Таблица 1).

В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Волгоградской области, образованы границы земельных участков, планируемых для объекта «Строительство автомобильной дороги "Песковатка - Лозное - Большая Ивановка - Чернозубовка" в Дубовском муниципальном районе Волгоградской области».

Номера формируемых земельных участков отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории». Координаты поворотных точек границ формируемых земельных участков приведены в Приложении 2 (Каталог координат границ земельных участков, занимаемых для выполнения работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги "Песковатка - Лозное - Большая Ивановка - Чернозубовка" в Дубовском муниципальном районе Волгоградской области»).

Предусмотрены на период строительства во временном отводе земельные участки, испрашиваемые под строительство автомобильной дороги и участки предназначенные для проезда технологического транспорта.

1.7. Порядок формирования границ земельных участков

В проектируемой полосе отвода по объекту «Строительство автомобильной дороги «Строительство автомобильной дороги "Песковатка - Лозное - Большая Ивановка - Чернозубовка" в Дубовском муниципальном районе Волгоградской области» предусмотрены мероприятия по:

- образованию земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- исправлению реестровых ошибок в сведениях о земельных участках с кадастровыми номерами 34:05:000000:116 (входящий участок 34:05:120007:1), 34:05:000000:314 (входящие участки 34:05:120005:403, 34:05:120007:26), 34:05:120005:1061, 34:05:120005:106.

- использование участков ранее поставленных на государственный кадастровый учет для строительства автомобильной дороги "Песковатка - Лозное - Большая Ивановка - Чернозубовка" с кадастровыми номерами 34:05:120001:953, 34:05:120005:1275.

В соответствии с "Земельным кодексом Российской Федерации" земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	213-20-ПМТ.5				5

На основании топографической съемки и проектной документации, разработанной ООО "ВКЦ", в соответствии с действующими нормативными документами сформированы земельные участки общей площадью **337 092** кв.м., а именно:

- земельные участки, необходимые под постоянный отвод общей площадью **236 658** кв.м.;

- земельные участки, необходимые под временный отвод общей площадью **100 434** кв.м., в том числе земельный участок, необходимый под грунтовый резерв площадью *64 098* кв.м.

В соответствии с заключением ГБУК ОНПЦ по охране памятников № 01-2/1832 от 22.11.2013г, на формируемых земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" назначить земельным участкам вид разрешенного использования:

34:05:120001:3У1	улично-дорожная сеть (12.0.1)
34:05:120001:3У2	улично-дорожная сеть (12.0.1)
34:05:000000:3У3	размещение автомобильных дорог (7.2.1)
34:05:000000:3У4	размещение автомобильных дорог (7.2.1)
34:05:000000:3У5	размещение автомобильных дорог (7.2.1)

В соответствии с "Земельным кодексом Российской Федерации" образующиеся земельные участки с условными номерами 34:05:120001:3У1 (площадь 3040 кв.м.), 34:05:120001:3У (площадь 2227 кв.м.), относятся к земельным участкам общего пользования.

1.8.Выводы по проекту

Настоящим проектом выполнено формирование границ земельного участка, отведённого под полосу отвода по объекту Строительство автомобильной дороги "Песковатка - Лозное - Большая Ивановка - Чернозубовка" в Дубовском муниципальном районе Волгоградской области».

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию полосы отвода в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					6

Экспликация земельных участков
перечень и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

номер образуемого участка согласно чертежу	Кадастровый номер квартала	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Правообладатель	Местоположение	Устанавливаемая категория	Вид разрешенного использования территории	Устанавливаемый вид разрешенного использования территории проектом межевания	Номер образуемого участка	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Площадь образуемого (изымаемого) ЗУ, кв.м.	Возможные способы образования участков
1	34:05:120001	-	-	Неограниченная государственная собственность	обл. Волгоградская, Дубовский р-н., с.Лозное	Земли населенных пунктов	-	улично-дорожная сеть (12.0.1)	34:05:120001:3У1	-	3040	Образование земельного участка из земель неограниченной государственной или муниципальной собственности
2								34:05:120001:3У2	-	2227		
3								размещение автомобильных дорог (7.2.1) (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов)	34:05:120001:3У3	-	64098	
4	34:05:000000	-	-	Неограниченная государственная собственность	обл. Волгоградская, Дубовский р-н.	Земли промышленности*	-	размещение автомобильных дорог (7.2.1) (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов)	34:05:000000:3У4	-	32543	Образование земельных участков возможно только после устранения реестровой ошибки ЗУ с КН 34:05:000000:116 (Вх.34:05:120007:1), 34:05:000000:314 (Вх.34:05:120005:403, 34:05:120007:26), 34:05:120005:1061, 34:05:120005:1062
5								Земли с/х назначения**	34:05:000000:3У5	-	34109	
6	34:05:120001	34:05:120001:953	Земли населенных пунктов	1.Волгоградская область (Собственность, № 34-34-02/010/2014-23 от 31.07.2014) 2.Комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области (Постоянное (бессрочное) пользование, № 34-34/002-34/002/003/2015-969/1 от 18.03.2015)	обл. Волгоградская, Дубовский р-н.	-	под строительство автомобильной дороги	-	-	29033	-	Использование участка ранее поставленного на государственный кадастровый учет для строительства автомобильной дороги "Песковатка - Лозное - Большая Ивановка - Чернозубовка"
7	34:05:120005	34:05:120005:1275	Земли промышленности*	1.Волгоградская область (Собственность, № 34-34-02/010/2014-22 от 31.07.2014) 2.Комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области (Постоянное (бессрочное) пользование, № 34-34/002-34/002/003/2015-975/1 от 18.03.2015)	обл. Волгоградская, Дубовский р-н.	-	"Песковатка-Лозное-Большая Ивановка-Чернозубовка"	-	-	172042	-	Использование участка ранее поставленного на государственный кадастровый учет для строительства автомобильной дороги "Песковатка - Лозное - Большая Ивановка - Чернозубовка"

Итого площадь земельных участков на период строительства 337092 кв.м.

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

** Земли сельскохозяйственного назначения

Перечень координат границ образуемых земельных
участков, отведенных для размещения полосы
отвода автодороги

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
							213-20-ПМТ.5	7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Условный номер земельного участка
34:05:120001:3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	548910,10	2180482,05
471	548910,56	2180482,69
394	548911,34	2180483,64
393	548909,87	2180487,15
392	548892,34	2180537,51
391	548844,89	2180672,74
390	548831,10	2180713,04
389	548803,91	2180796,34
472	548786,23	2180851,20
473	548776,29	2180887,27
474	548771,15	2180915,55
475	548766,77	2180951,39
476	548763,05	2180983,43
477	548758,43	2181030,28
478	548753,25	2181078,34
479	548746,48	2181137,53
480	548739,92	2181196,29
481	548734,01	2181229,74
482	548726,13	2181259,80
234	548716,99	2181283,59
235	548715,16	2181282,81
236	548724,26	2181259,15
237	548732,08	2181229,32
238	548737,70	2181196,12
239	548744,38	2181137,29
240	548751,16	2181078,10
241	548756,21	2181030,77
242	548761,05	2180983,36
243	548764,79	2180951,31
244	548769,18	2180915,27
245	548774,35	2180886,78
7	548784,37	2180850,65
6	548802,47	2180795,79
5	548830,18	2180712,72
4	548843,69	2180672,34
3	548890,42	2180536,04
2	548908,85	2180485,04
1	548910,10	2180482,05
Контур 2		
358	548925,69	2180503,38
28	548927,10	2180505,11
27	548913,18	2180543,67
26	548866,45	2180679,93

25	548852,85	2180720,62
24	548824,91	2180804,31
23	548807,38	2180857,47
190	548797,63	2180892,63
191	548792,94	2180918,64
192	548788,67	2180953,77
193	548784,94	2180985,64
194	548780,05	2181033,45
195	548775,01	2181080,81
196	548768,23	2181140,01
197	548761,49	2181199,24
198	548755,54	2181234,39
199	548746,93	2181267,02
200	548737,25	2181292,15
201	548735,42	2181291,38
483	548745,06	2181266,37
484	548753,61	2181233,97
485	548759,27	2181199,07
486	548766,13	2181139,77
487	548772,92	2181080,57
488	548777,92	2181033,14
489	548782,94	2180985,57
490	548786,69	2180953,69
491	548790,97	2180918,36
492	548795,69	2180892,14
493	548805,52	2180856,92
362	548823,47	2180803,76
361	548851,93	2180720,30
360	548865,25	2180679,53
359	548911,32	2180542,02
358	548925,69	2180503,38

Име. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Условный номер земельного участка
34:05:120001:3У2

Обозначение ис характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	548910,10	2180482,05
2	548908,85	2180485,04
3	548890,42	2180536,04
4	548843,69	2180672,34
5	548830,18	2180712,72
6	548802,47	2180795,79
7	548784,37	2180850,65
245	548774,35	2180886,78
244	548769,18	2180915,27
243	548764,79	2180951,31
242	548761,05	2180983,36
241	548756,21	2181030,77
240	548751,16	2181078,10
239	548744,38	2181137,29
238	548737,70	2181196,12
237	548732,08	2181229,32
236	548724,26	2181259,15
235	548715,16	2181282,81
257	548714,42	2181282,50
258	548723,50	2181258,90
259	548731,30	2181229,15
260	548736,91	2181196,01
261	548743,59	2181137,20
262	548750,36	2181078,01
263	548755,41	2181030,69
264	548760,26	2180983,27
265	548764,00	2180951,21
266	548768,39	2180915,13
267	548773,58	2180886,57
8	548783,60	2180850,44
9	548782,47	2180850,02
10	548800,57	2180795,16
11	548828,28	2180712,09
12	548841,79	2180671,71
13	548888,54	2180535,36
14	548906,97	2180484,36
15	548908,74	2180480,14
1	548910,10	2180482,05
Контур 2		
16	548928,58	2180506,92
17	548915,07	2180544,33
18	548868,34	2180680,57
19	548854,75	2180721,25
20	548826,81	2180804,94
21	548809,29	2180858,05

22	548808,15	2180857,70
246	548798,41	2180892,81
247	548793,73	2180918,76
248	548789,46	2180953,86
249	548785,74	2180985,73
250	548780,85	2181033,53
251	548775,80	2181080,90
252	548769,02	2181140,10
253	548762,28	2181199,37
254	548756,31	2181234,59
255	548747,68	2181267,31
256	548737,97	2181292,45
200	548737,25	2181292,15
199	548746,93	2181267,02
198	548755,54	2181234,39
197	548761,49	2181199,24
196	548768,23	2181140,01
195	548775,01	2181080,81
194	548780,05	2181033,45
193	548784,94	2180985,64
192	548788,67	2180953,77
191	548792,94	2180918,64
190	548797,63	2180892,63
23	548807,38	2180857,47
24	548824,91	2180804,31
25	548852,85	2180720,62
26	548866,45	2180679,93
27	548913,18	2180543,67
28	548927,10	2180505,11
16	548928,58	2180506,92

Име. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	213-20-ПМТ.5	Лист
							9

Условный номер земельного участка
34:05:120001:ЗУЗ

Обозначен ис характерн ых точек границ	Координаты, м	
	X	Y
181	548830,70	2180371,11
182	548879,86	2180465,37
14	548906,97	2180484,36
13	548888,54	2180535,36
12	548841,79	2180671,71
11	548828,28	2180712,09
10	548800,57	2180795,16
183	548767,19	2180684,05
184	548633,71	2180455,58
185	548651,72	2180443,80
186	548705,98	2180367,57
187	548805,60	2180288,32
181	548830,70	2180371,11

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

213-20-ПМТ.5

Условный номер земельного участка
34:05:000000:3У4

Обозначение ис характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
189	556477,95	2177415,64
29	556478,83	2177418,20
106	556044,20	2177486,45
105	555595,86	2177559,09
104	555225,54	2177619,01
103	554887,29	2177670,92
102	554876,63	2177672,82
101	554826,39	2177676,95
100	554776,65	2177679,31
99	554399,15	2177685,63
98	554288,23	2177687,18
97	554002,59	2177690,01
96	553525,44	2177696,02
95	553059,61	2177702,58
94	553002,77	2177705,86
93	552951,73	2177714,17
92	552883,19	2177732,05
91	552814,28	2177758,58
90	552685,47	2177824,17
89	552275,10	2178035,88
88	552158,82	2178095,78
87	552055,58	2178149,22
86	551582,10	2178393,52
85	551182,88	2178601,48
84	550817,18	2178791,91
83	550700,21	2178857,30
82	550640,26	2178895,70
81	550366,58	2179096,16
80	550066,86	2179319,23
79	549743,25	2179560,39
78	549580,72	2179680,98
77	549560,35	2179696,09
76	549475,77	2179764,82
75	549428,09	2179810,05
74	549372,65	2179871,63
73	549195,56	2180087,72
72	549065,22	2180257,22
71	548996,53	2180355,34
70	548962,09	2180420,01
69	548931,13	2180493,96
28	548927,10	2180505,11
358	548925,69	2180503,38
433	548928,84	2180494,89
432	548960,57	2180419,26
431	548995,00	2180354,38

430	549063,83	2180256,20
429	549194,01	2180086,65
428	549371,16	2179870,34
427	549426,56	2179808,76
426	549474,36	2179763,42
425	549559,12	2179694,53
424	549580,12	2179680,11
423	549742,34	2179559,17
422	550065,85	2179318,12
421	550365,39	2179094,55
420	550639,11	2178894,06
419	550699,20	2178855,60
418	550816,25	2178790,19
417	551181,92	2178599,74
416	551192,22	2178595,03
415	551581,29	2178391,95
414	552054,77	2178147,67
413	552157,89	2178094,29
412	552274,15	2178034,36
411	552684,68	2177822,61
410	552813,57	2177757,00
409	552882,66	2177730,40
408	552951,25	2177712,51
407	553009,13	2177702,06
406	553059,51	2177700,59
405	553525,41	2177694,02
404	554002,57	2177688,01
403	554288,21	2177685,18
402	554399,12	2177683,63
401	554776,59	2177677,32
400	554826,30	2177674,96
399	554877,76	2177670,56
398	554886,88	2177668,55
397	555225,22	2177617,04
396	555595,54	2177557,11
395	556043,89	2177484,48
189	556477,95	2177415,64
Контур 2		
108	556471,05	2177395,49
188	556471,93	2177398,05
470	556040,80	2177464,71
469	555592,35	2177537,37
468	555222,03	2177597,29
467	554883,64	2177649,64
466	554872,22	2177651,28
465	554825,39	2177654,97
464	554775,95	2177657,32
463	554398,81	2177663,63
462	554287,97	2177665,18
461	554002,34	2177668,01
460	553525,13	2177674,02
459	553058,53	2177680,60
458	552992,93	2177685,91
457	552947,20	2177692,35

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

456	552876,37	2177710,85
455	552805,15	2177738,26
454	552675,39	2177804,33
453	552264,71	2178016,25
452	552148,49	2178076,07
451	552045,27	2178129,51
450	551571,86	2178373,78
449	551172,25	2178582,21
448	550806,69	2178772,52
447	550688,95	2178838,37
446	550627,68	2178877,66
445	550353,52	2179078,46
444	550053,23	2179301,32
443	549729,82	2179542,35
442	549546,71	2179678,80
441	549461,16	2179748,35
440	549412,23	2179794,80
439	549355,97	2179857,23
438	549180,41	2180071,50
437	549174,30	2180078,81
436	549047,27	2180244,04
435	548977,75	2180343,53
434	548942,11	2180410,09
394	548911,34	2180483,64
471	548910,56	2180482,69
1	548910,10	2180482,05
144	548940,59	2180409,34
143	548976,22	2180342,57
142	549045,88	2180243,02
141	549175,81	2180074,09
140	549354,48	2179855,94
139	549410,70	2179793,51
138	549459,75	2179746,95
137	549545,48	2179677,24
136	549728,91	2179541,13
135	550052,22	2179300,21
134	550352,33	2179076,85
133	550626,53	2178876,02
132	550687,94	2178836,67
131	550805,76	2178770,80
130	551171,29	2178580,47
129	551571,05	2178372,21
128	552044,46	2178127,96
127	552147,56	2178074,58
126	552263,76	2178014,73
125	552674,60	2177802,77
124	552804,44	2177736,68
123	552875,84	2177709,20
122	552946,72	2177690,69
121	552999,29	2177682,11
120	553058,43	2177678,61
119	553525,10	2177672,02
118	554002,32	2177666,01
117	554287,95	2177663,18

116	554398,78	2177661,63
115	554775,89	2177655,33
114	554825,30	2177652,98
113	554872,79	2177649,13
112	554883,23	2177647,27
111	555221,71	2177595,32
110	555592,03	2177535,39
109	556040,49	2177462,74
108	556471,05	2177395,49

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Условный номер земельного участка
34:05:000000:3У5

Обозначение ис характерн ых точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
29	556478,83	2177418,20
30	556479,48	2177420,11
31	556044,52	2177488,43
32	555596,18	2177561,06
33	555225,86	2177620,98
34	554887,62	2177672,89
35	554876,98	2177674,79
36	554826,48	2177678,95
37	554776,68	2177681,31
38	554399,18	2177687,63
39	554288,26	2177689,18
40	554002,61	2177692,01
41	553525,47	2177698,02
42	553059,68	2177704,58
43	553002,99	2177707,85
44	552952,14	2177716,13
45	552883,80	2177733,96
46	552815,10	2177760,41
47	552686,38	2177825,95
48	552276,02	2178037,66
49	552159,74	2178097,56
50	552056,50	2178151,00
51	551583,02	2178395,30
52	551183,80	2178603,25
53	550818,13	2178793,67
54	550701,24	2178859,02
55	550641,39	2178897,35
56	550367,77	2179097,77
57	550068,05	2179320,83
58	549744,44	2179562,00
59	549581,91	2179682,59
60	549561,58	2179697,67
61	549477,09	2179766,32
62	549429,52	2179811,45
63	549374,17	2179872,93
64	549197,13	2180088,96
65	549066,83	2180258,40
66	548998,24	2180356,39
67	548963,90	2180420,87
68	548932,99	2180494,69
16	548928,58	2180506,92
28	548927,10	2180505,11
69	548931,13	2180493,96
70	548962,09	2180420,01
71	548996,53	2180355,34

72	549065,22	2180257,22
73	549195,56	2180087,72
74	549372,65	2179871,63
75	549428,09	2179810,05
76	549475,77	2179764,82
77	549560,35	2179696,09
78	549580,72	2179680,98
79	549743,25	2179560,39
80	550066,86	2179319,23
81	550366,58	2179096,16
82	550640,26	2178895,70
83	550700,21	2178857,30
84	550817,18	2178791,91
85	551182,88	2178601,48
86	551582,10	2178393,52
87	552055,58	2178149,22
88	552158,82	2178095,78
89	552275,10	2178035,88
90	552685,47	2177824,17
91	552814,28	2177758,58
92	552883,19	2177732,05
93	552951,73	2177714,17
94	553002,77	2177705,86
95	553059,61	2177702,58
96	553525,44	2177696,02
97	554002,59	2177690,01
98	554288,23	2177687,18
99	554399,15	2177685,63
100	554776,65	2177679,31
101	554826,39	2177676,95
102	554876,63	2177672,82
103	554887,29	2177670,92
104	555225,54	2177619,01
105	555595,86	2177559,09
106	556044,20	2177486,45
29	556478,83	2177418,20
Контур 2		
107	556470,39	2177393,57
108	556471,05	2177395,49
109	556040,49	2177462,74
110	555592,03	2177535,39
111	555221,71	2177595,32
112	554883,23	2177647,27
113	554872,79	2177649,13
114	554825,30	2177652,98
115	554775,89	2177655,33
116	554398,78	2177661,63
117	554287,95	2177663,18
118	554002,32	2177666,01
119	553525,10	2177672,02
120	553058,43	2177678,61
121	552999,29	2177682,11
122	552946,72	2177690,69
123	552875,84	2177709,20

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

124	552804,44	2177736,68
125	552674,60	2177802,77
126	552263,76	2178014,73
127	552147,56	2178074,58
128	552044,46	2178127,96
129	551571,05	2178372,21
130	551171,29	2178580,47
131	550805,76	2178770,80
132	550687,94	2178836,67
133	550626,53	2178876,02
134	550352,33	2179076,85
135	550052,22	2179300,21
136	549728,91	2179541,13
137	549545,48	2179677,24
138	549459,75	2179746,95
139	549410,70	2179793,51
140	549354,48	2179855,94
141	549175,81	2180074,09
142	549045,88	2180243,02
143	548976,22	2180342,57
144	548940,59	2180409,34
1	548910,10	2180482,05
15	548908,74	2180480,14
145	548938,83	2180408,40
146	548974,58	2180341,42
147	549044,29	2180241,80
148	549174,26	2180072,82
149	549352,93	2179854,67
150	549409,32	2179792,06
151	549458,49	2179745,40
152	549544,29	2179675,63
153	549727,72	2179539,53
154	550051,03	2179298,61
155	550351,15	2179075,24
156	550625,45	2178874,34
157	550686,96	2178834,92
158	550804,84	2178769,03
159	551170,37	2178578,70
160	551570,13	2178370,43
161	552043,54	2178126,18
162	552146,64	2178072,80
163	552262,84	2178012,95
164	552673,69	2177800,99
165	552803,72	2177734,81
166	552875,33	2177707,26
167	552946,40	2177688,72
168	552999,17	2177680,11
169	553058,40	2177676,61
170	553525,07	2177670,02
171	554002,30	2177664,01
172	554287,93	2177661,18
173	554398,75	2177659,63
174	554775,83	2177653,33
175	554825,17	2177650,98

176	554872,53	2177647,14
177	554882,93	2177645,29
178	555221,40	2177593,34
179	555591,71	2177533,42
180	556040,17	2177460,77
107	556470,39	2177393,57

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Чертеж межевания территории.
Основной чертеж.
М 1:1000

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

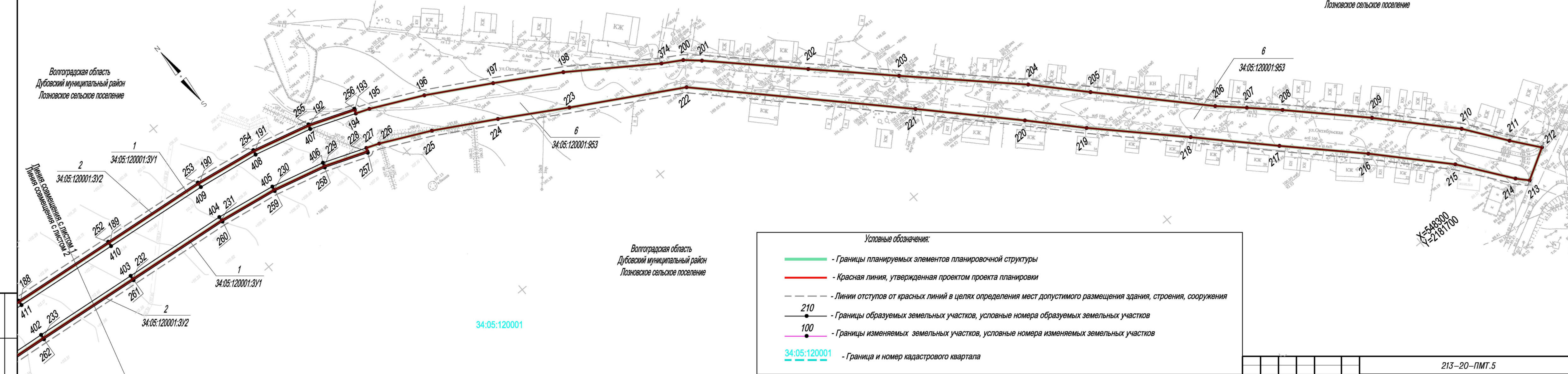
34:05:120001

34:05:120001

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

34:05:120001



Условные обозначения:

- - Границы планируемых элементов планировочной структуры
- - Красная линия, утвержденная проектом проекта планировки
- - - - - Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения
- ● - Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- ● - Границы изменяемых земельных участков, условные номера изменяемых земельных участков
- — — — — - Граница и номер кадастрового квартала

Примечание:

- 1) Границы существующих элементов планировочной структуры не показаны в связи с их отсутствием
- 2) Красные линии, утвержденные и изменяемые проектом проекта планировки не показаны в связи с их отсутствием
- 3) Границы публичных сервитутов не показаны в связи с их отсутствием
- 4-План составлен по результатам инженерных изысканий ООО "ВКЦ" в 2020г.
- 5-Система координат МСК-34 (зона 2) 6- Система высот Балтийская 1977г.

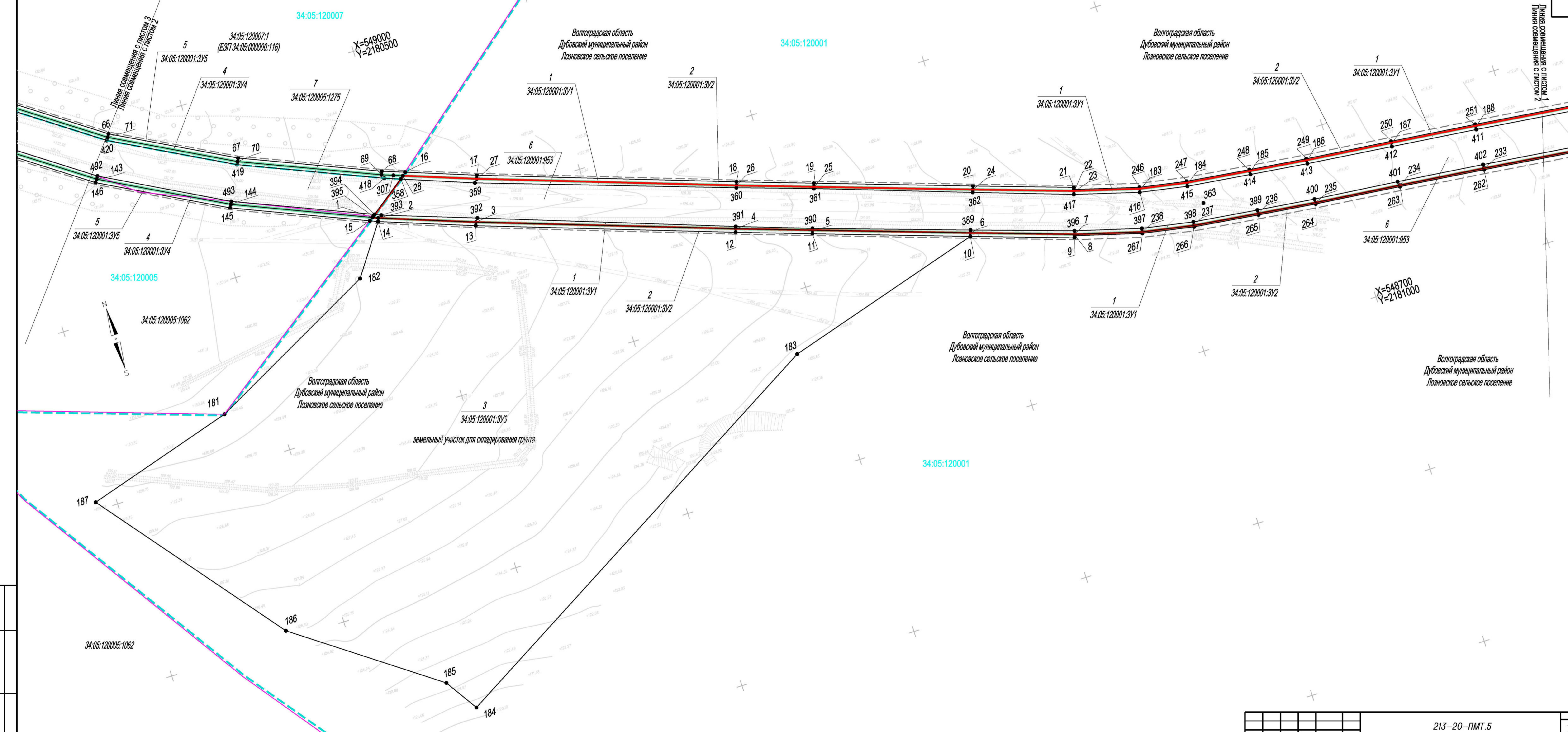
X=548300
Y=2181700

213-20-ПМТ.5

«Строительство автомобильной дороги "Песковатка – Лозное – Большая Ивановна – Чернозубовка" в Дубовском муниципальном районе Волгоградской области»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал					08.2020	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	II	1	12
Н.контр.					09.2020				
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть							ООО "ВКЦ" г.Волгоград		

Чертеж межевания территории.
Основной чертеж.
М 1:1000



Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

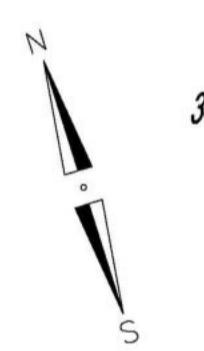
Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

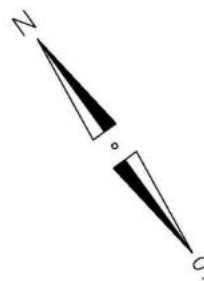
Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

земельный участок для складирования грунта



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

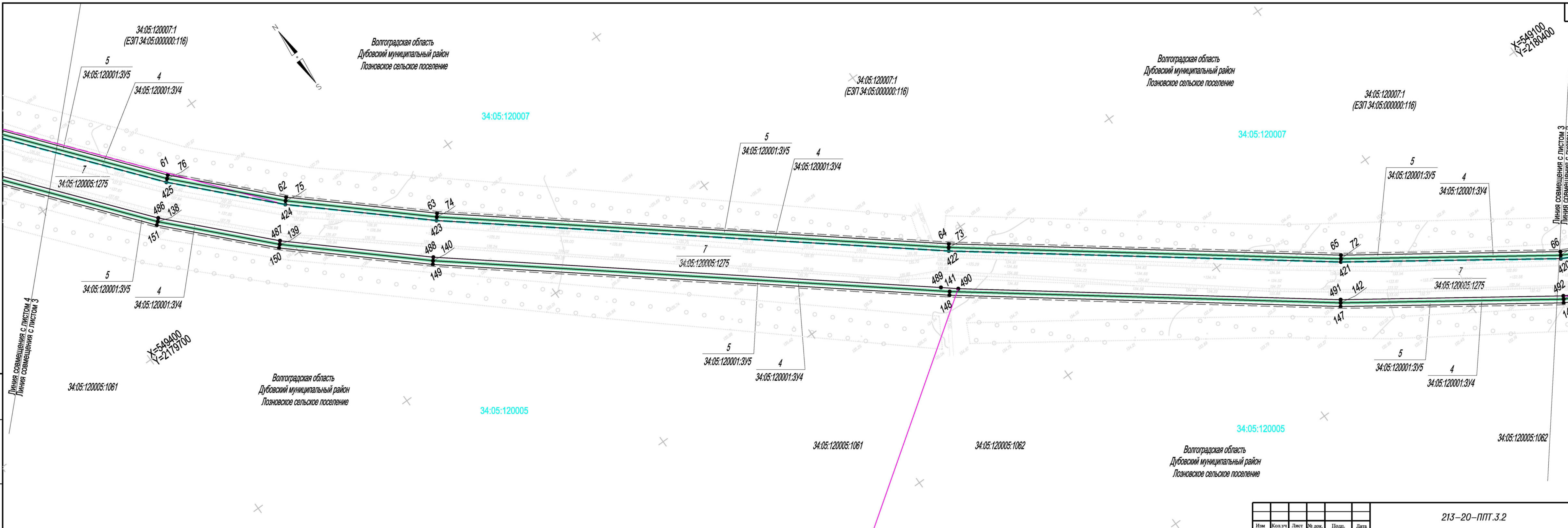


Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Позновское сельское поселение

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Позновское сельское поселение

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Позновское сельское поселение

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Позновское сельское поселение



Линия совмещения с листом 4
Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 3
Линия совмещения с листом 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Линия совмещения с листом 5
Линия совмещения с листом 4

34:05:120007:1
(ЕЗП 34:05:000000:116)

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

34:05:120007:1
(ЕЗП 34:05:000000:116)

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

34:05:120007:1
(ЕЗП 34:05:000000:116)

34:05:120007

34:05:120007

34:05:120005:1275

34:05:120005:1275

34:05:120005:1275

34:05:120001:3У5

34:05:120001:3У4

34:05:120001:3У5

34:05:120001:3У4

34:05:120001:3У5

34:05:120001:3У4

34:05:120005:1061

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

34:05:120005

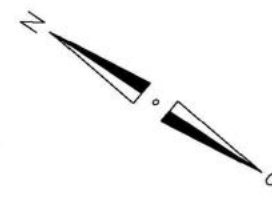
34:05:120005:1061

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

34:05:120005

34:05:120005:1061

X=550200
Y=2179000



X=549500
Y=2179000

Линия совмещения с листом 4
Линия совмещения с листом 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

213-20-ПМТ.5

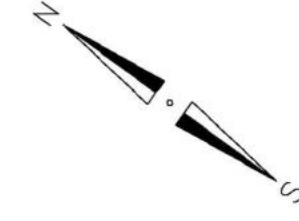
34:05:120007:1
(ЕЗП 34:05:000000:116)

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

34:05:120007:1
(ЕЗП 34:05:000000:116)

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

34:05:120007:1
(ЕЗП 34:05:000000:116)



34:05:120007

34:05:120007

Линия совмещения с листом 5
Линия совмещения с листом 4

X=550200
Y=217800

34:05:120005

34:05:120005

34:05:120005:1061

34:05:120005:1061

34:05:120005:1061

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

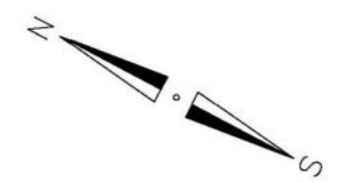
Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

Линия совмещения с листом 6
Линия совмещения с листом 5

X=550700
Y=2178700

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

213-20-ПМТ.5



34:05:120007:26
(ЕЗП 34:05:000000:314)

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

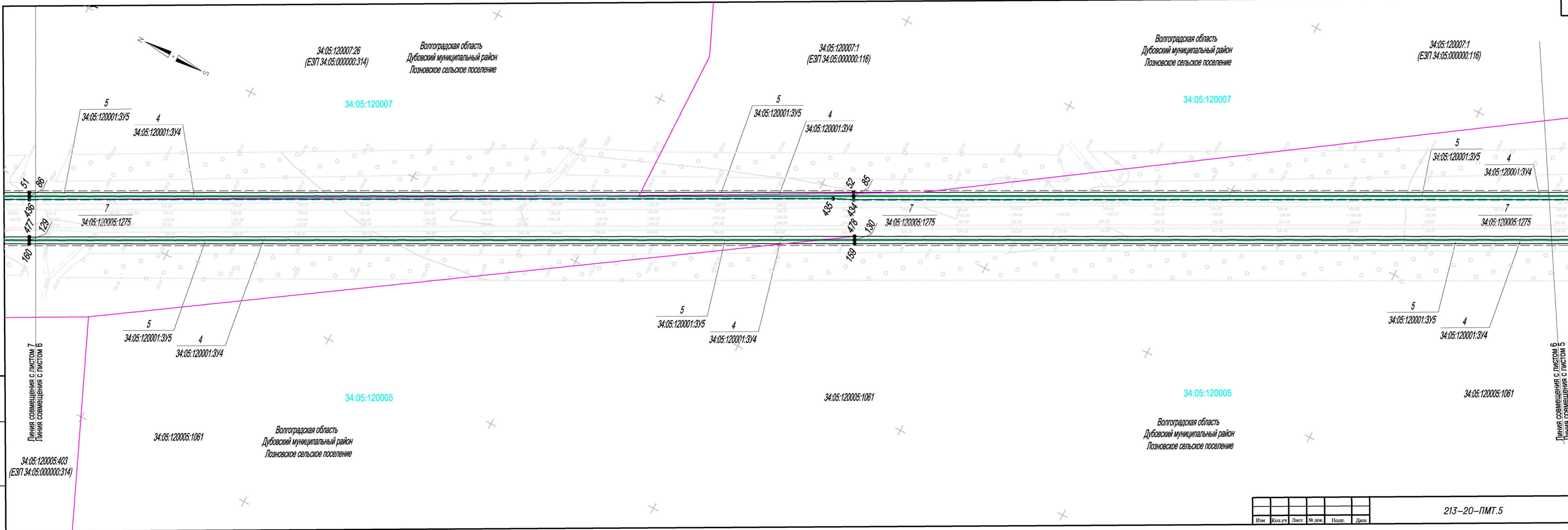
34:05:120007:1
(ЕЗП 34:05:000000:116)

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

34:05:120007:1
(ЕЗП 34:05:000000:116)

34:05:120007

34:05:120007



Линия совмещения с листом 7
Линия совмещения с листом 6

34:05:120005:403
(ЕЗП 34:05:000000:314)

34:05:120005:1061

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

34:05:120005

34:05:120005:1061

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

34:05:120005

34:05:120005:1061

Линия совмещения с листом 6
Линия совмещения с листом 5

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

Линия совмещения с листом 6
Линия совмещения с листом 7

Линия совмещения с листом 7
Линия совмещения с листом 6

34:05:120007:26
(ЕЗП 34:05:000000:314)

34:05:120007:26
(ЕЗП 34:05:000000:314)

34:05:120007:26
(ЕЗП 34:05:000000:314)

34:05:120005:403
(ЕЗП 34:05:000000:314)

34:05:120005:403
(ЕЗП 34:05:000000:314)

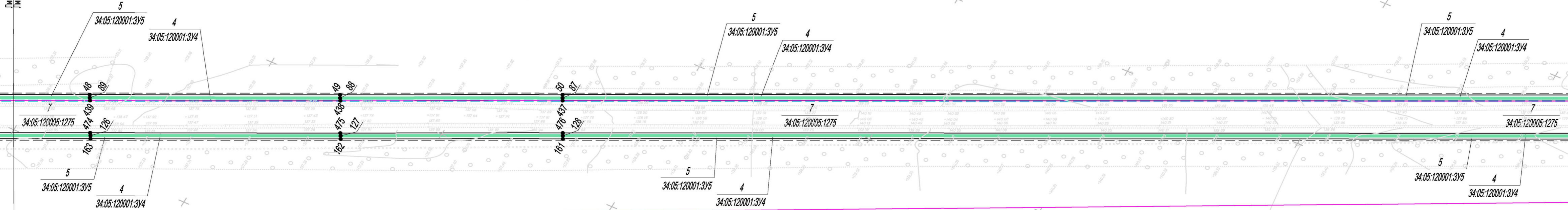
34:05:120005:403
(ЕЗП 34:05:000000:314)

34:05:120007

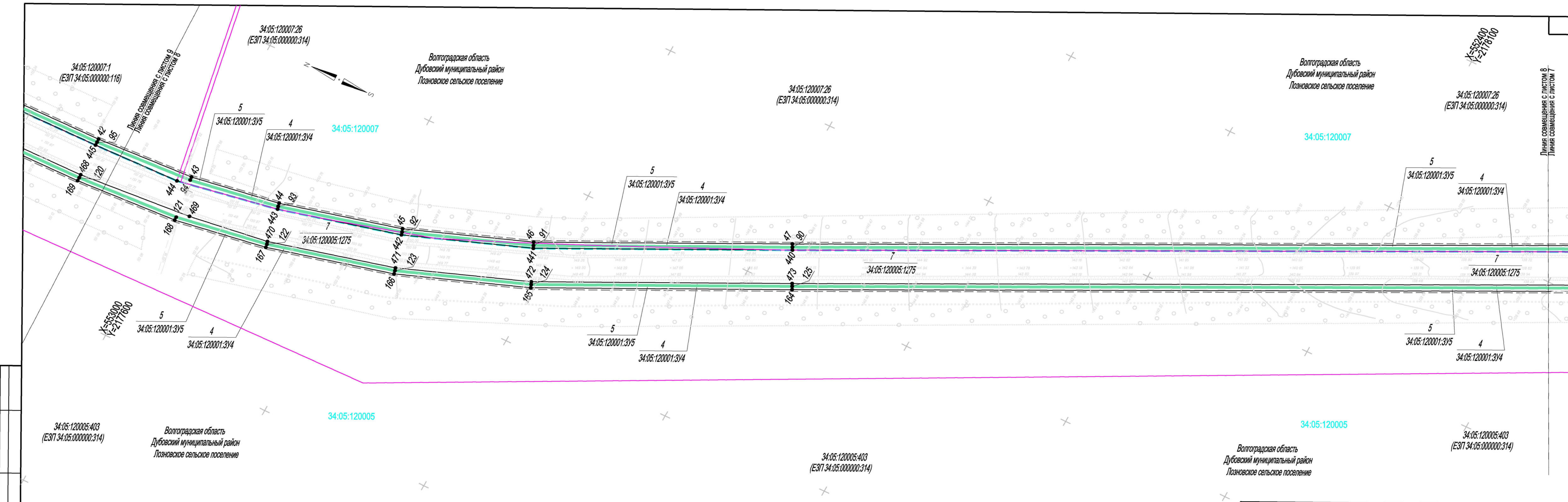
34:05:120007

34:05:120005

34:05:120005



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



34:05:120007:1
(ЕЗП 34:05:000000:116)

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Позновское сельское поселение

34:05:120007:1
(ЕЗП 34:05:000000:116)

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Позновское сельское поселение

X=553100
Y=217780

34:05:120007

34:05:120007

34:05:120005

34:05:120005

34:05:120001:3У5

34:05:120001:3У4

34:05:120001:3У5

34:05:120001:3У4

34:05:120001:3У5

34:05:120001:3У4

34:05:120005:1275

34:05:120005:1275

34:05:120005:1275

34:05:120005:403
(ЕЗП 34:05:000000:314)

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Позновское сельское поселение

34:05:120005:403
(ЕЗП 34:05:000000:314)

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Позновское сельское поселение

34:05:120005:403
(ЕЗП 34:05:000000:314)

Линия совмещения с листом 10
Линия совмещения с листом 9

Линия совмещения с листом 9
Линия совмещения с листом 8

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

X=559900
Y=217800

34:05:120007:1
(ЕЗП 34:05:000000:116)

34:05:120007:1
(ЕЗП 34:05:000000:116)

34:05:120007:1
(ЕЗП 34:05:000000:116)

34:05:120007

34:05:120007

Линия совмещения с листом 11
Линия совмещения с листом 10

Линия совмещения с листом 10
Линия совмещения с листом 9

5
34:05:120001:3У5
4
34:05:120001:3У4

5
34:05:120001:3У5
4
34:05:120001:3У4

5
34:05:120001:3У5
4
34:05:120001:3У4

7
34:05:120005:1275

7
34:05:120005:1275

7
34:05:120005:1275

5
34:05:120001:3У5
4
34:05:120001:3У4

5
34:05:120001:3У5
4
34:05:120001:3У4

5
34:05:120001:3У5
4
34:05:120001:3У4

34:05:120005

34:05:120005

34:05:120005:403
(ЕЗП 34:05:000000:314)

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

34:05:120005:403
(ЕЗП 34:05:000000:314)

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

34:05:120005:403
(ЕЗП 34:05:000000:314)

00
500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

213-20-ПМТ.5

10

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

34:05:120007:1
(ЕЗП 34:05:000000:116)

X=555400
Y=217700

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

34:05:120007:1
(ЕЗП 34:05:000000:116)

34:05:120007

Линия совмещения с листом 11
Линия совмещения с листом 10

Линия совмещения с листом 12
Линия совмещения с листом 11

34:05:120007:1
(ЕЗП 34:05:000000:116)

34:05:120007

34:05:120005:1275

34:05:120005:1275

34:05:120001:3V5

34:05:120001:3V4

34:05:120005

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

34:05:120005:403
(ЕЗП 34:05:000000:314)

X=554800
Y=217500

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Лозновское сельское поселение

34:05:120005:403
(ЕЗП 34:05:000000:314)

34:05:120005:403
(ЕЗП 34:05:000000:314)

34:05:120005

213-20-ПМТ.5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

34:05:120007:1
(ЕЗП 34:05:000000:116)

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Позновское сельское поселение

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Позновское сельское поселение

34:05:120007:1
(ЕЗП 34:05:000000:116)

X=556400
Y=2177500

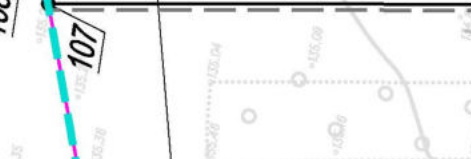
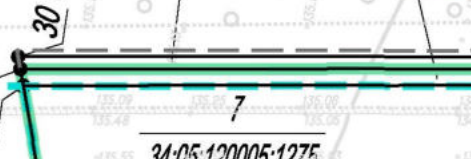
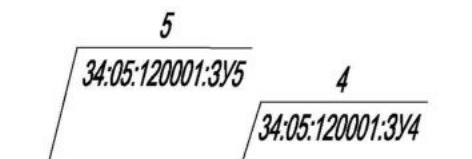
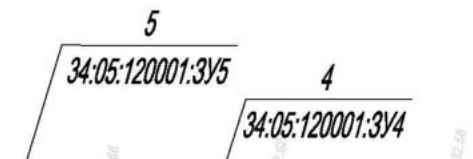
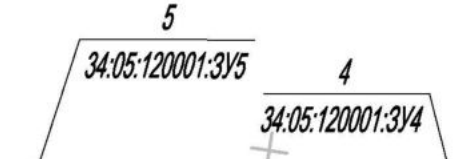
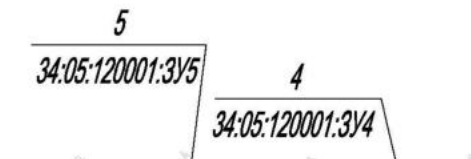
34:05:120007

34:05:120007:1
(ЕЗП 34:05:000000:116)

34:05:120007

34:05:120007

Линия совмещения с листом 12
Линия совмещения с листом 11



34:05:120005:403
(ЕЗП 34:05:000000:314)

34:05:120005

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Позновское сельское поселение

34:05:120005:403
(ЕЗП 34:05:000000:314)

34:05:120005

34:05:120005

Волгоградская область
Дубовский муниципальный район
Позновское сельское поселение

34:05:120005:403
(ЕЗП 34:05:000000:314)

Волгоградская область
Иловлинский муниципальный район
Медведевское сельское поселение

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

213-20-ПМТ.5